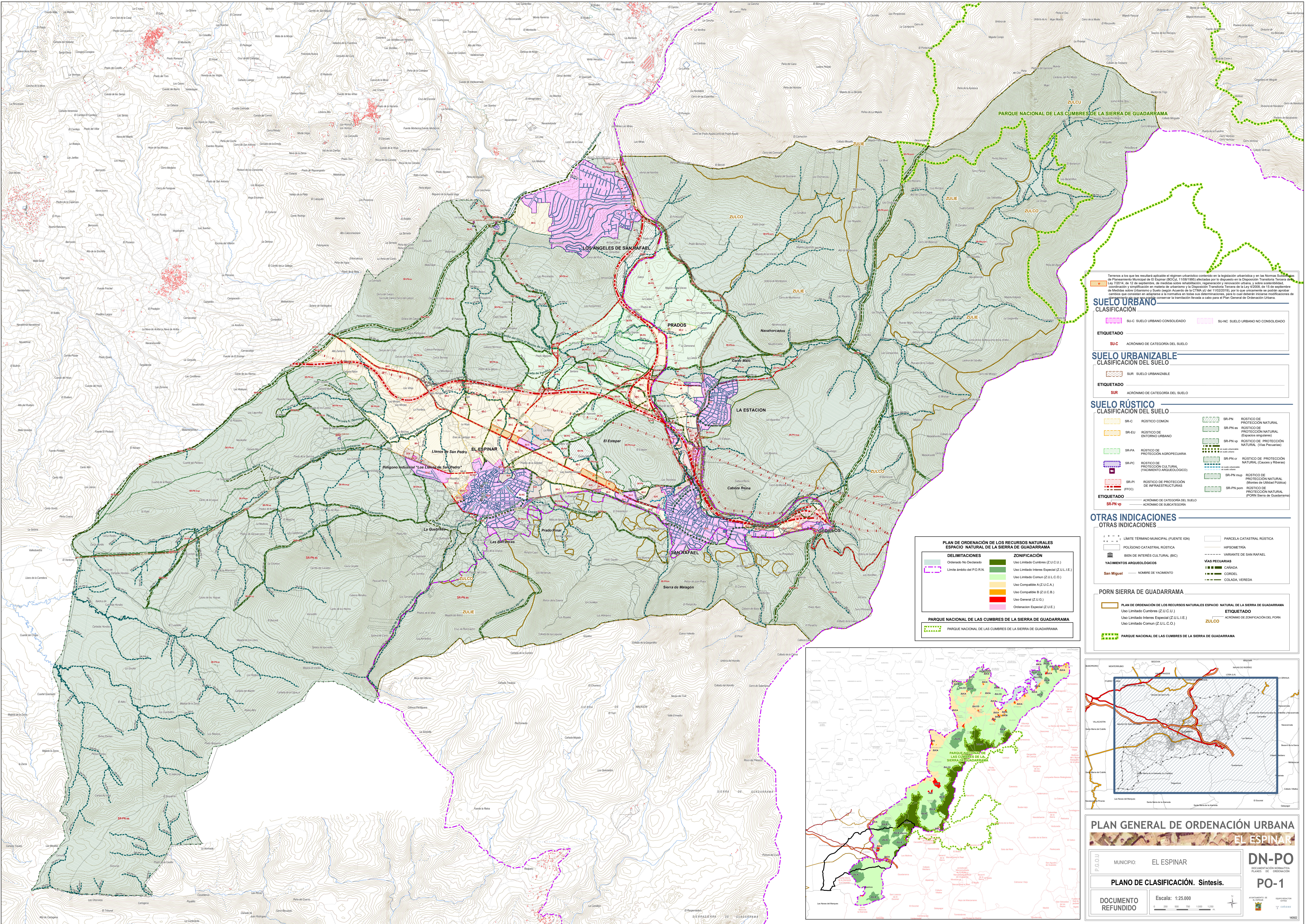




Terrenos a los que les resultará aplicable el régimen urbanístico contenido en la legislación urbanística y en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Espinar (BOCJA 1106/1985) afectados por lo dispuesto en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana y sobre sostenibilidad coordinada y simplificación en materia de urbanismo y la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 4/2008, de 15 de septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo según Acuerdo de la CTMA-VII del 11/02/2019, por lo que únicamente se podrán aprobar cambios que consistan en adaptarse a la normativa en todas sus determinaciones, para lo cual deberán iniciarse modificaciones de ordenación que aseguren la conservación de la homogeneidad llevada a cabo para el Plan General de Ordenación Urbana.

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN

SU-C: SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-NC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO

SU-C ACRÓNIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUR: SUELO URBANIZABLE

ETIQUETADO

SUR ACRÓNIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SR-C: RÚSTICO COMUN	SR-PN: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
SR-EU: RÚSTICO DE ENTORNO URBANO	SR-PN es: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (Espacios singulares)
SR-PA: RÚSTICO DE PROTECCIÓN A GROPECUARIA	SR-PN vp: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (Vías Pecuarías)
SR-PC: RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL (Yacimiento Arqueológico)	SR-PN cr: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (Cañones y Riberas)
SR-PI: RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (IFDC)	SR-PN mup: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (Montes de Utilidad Pública)
SR-PN vp: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (PORN Sierra de Guadarrama)	SR-PN pom: RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (PORN Sierra de Guadarrama)

ETIQUETADO

SR-PN vp ACRÓNIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO

OTRAS INDICACIONES

OTRAS INDICACIONES

	PARCELA CATASTRAL RÚSTICA
	HIPOMETRÍA
	VARIANTE DE SAN RAFAEL
	VÍAS PECUARIAS
	CAÑADA
	CORDOL
	COLADA, VEREDA

PORN SIERRA DE GUADARRAMA

	ETIQUETADO
Uso Limitado Cumbres (Z.U.C.U.)	ZULCO ACRÓNIMO DE ZONIFICACIÓN DEL PORN
Uso Limitado Interés Especial (Z.U.I.E.)	
Uso Limitado Común (Z.U.L.C.O.)	

PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES ESPACIO NATURAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

DELIMITACIONES

Ordenado No Declarado

Límite ámbito del P.O.R.N.

ZONIFICACIÓN

Uso Limitado Cumbres (Z.U.C.U.)

Uso Limitado Interés Especial (Z.U.I.E.)

Uso Limitado Común (Z.U.L.C.O.)

Uso Compatible A (Z.U.C.A.)

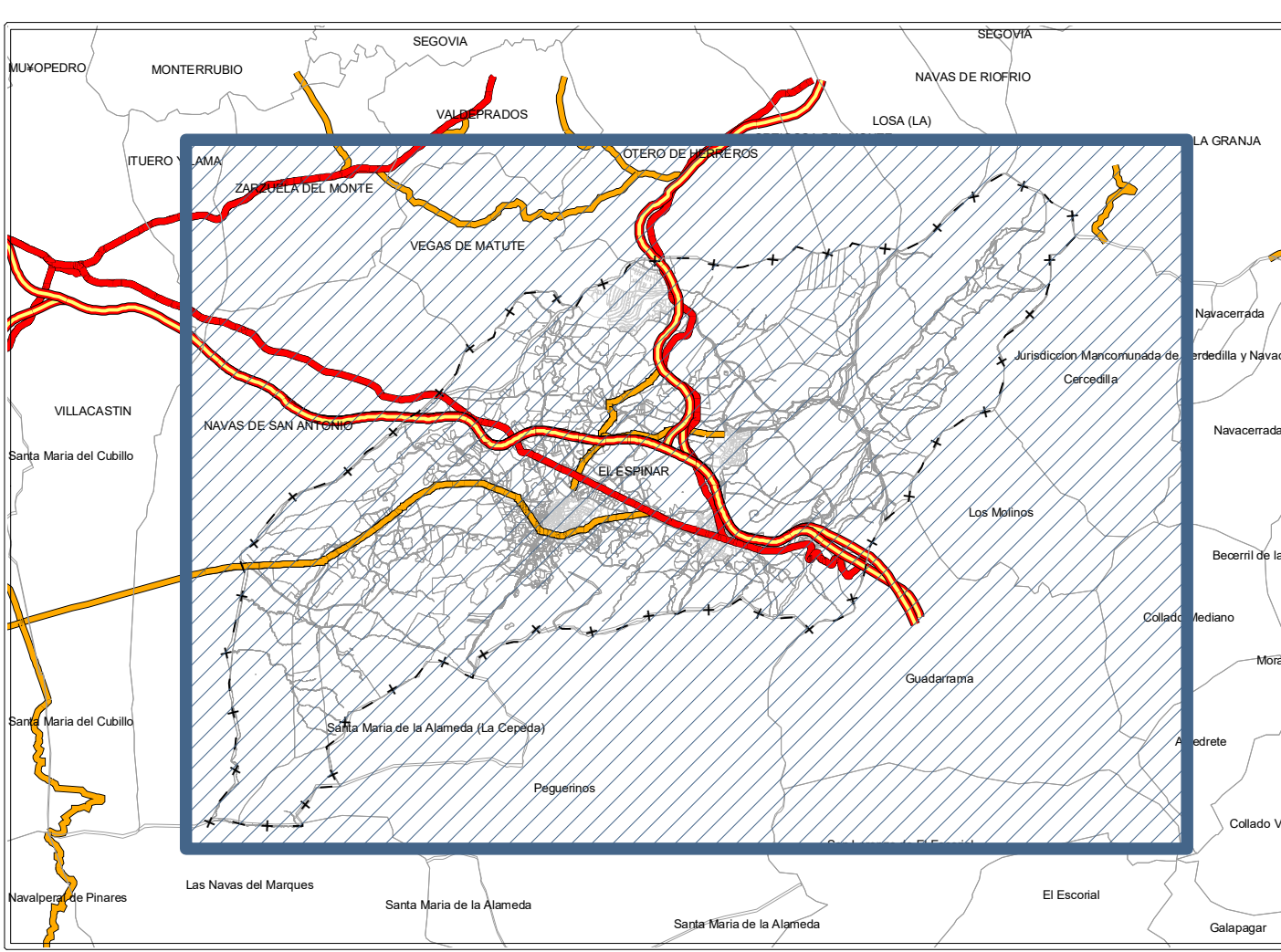
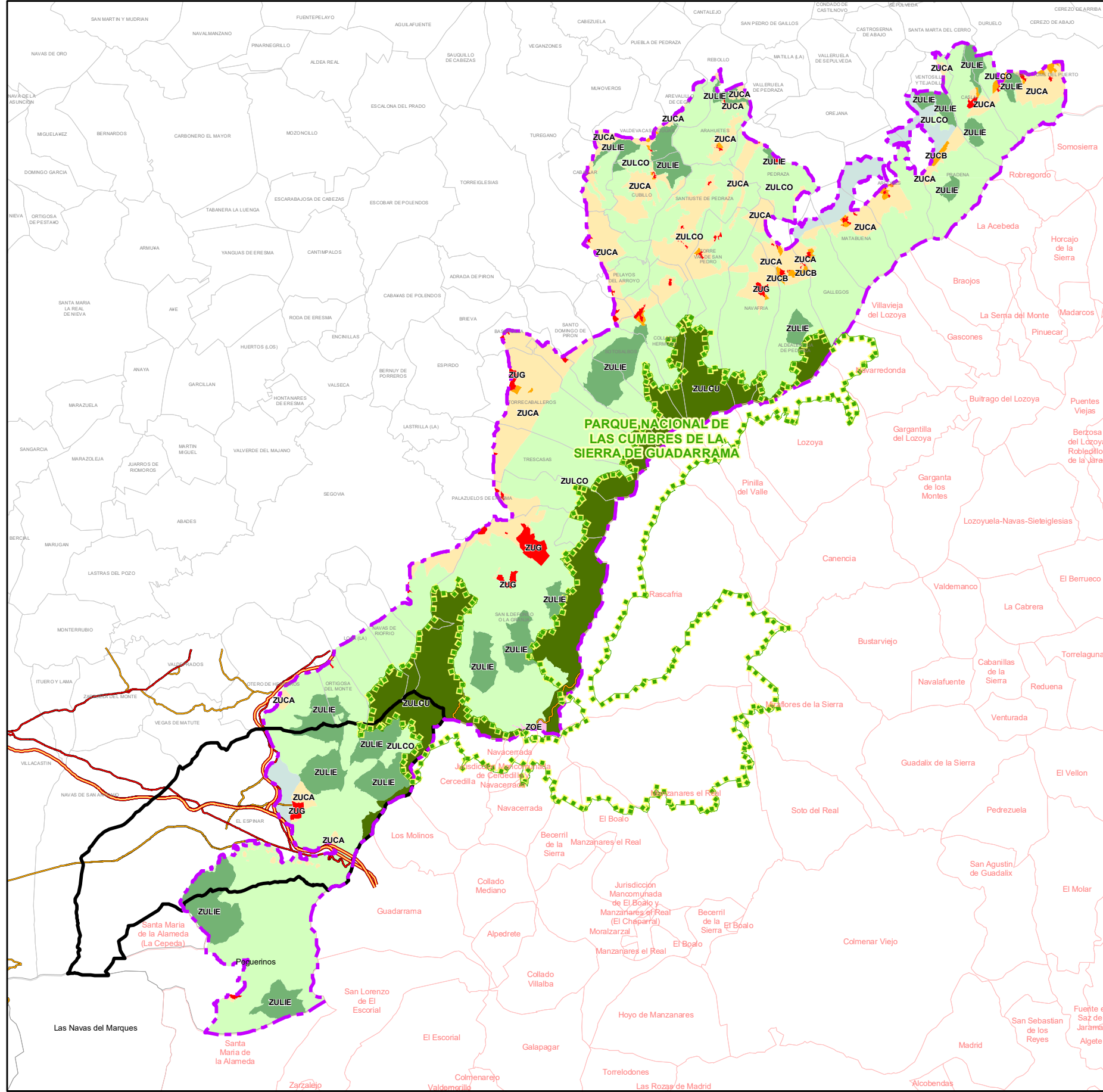
Uso Compatible B (Z.U.C.B.)

Uso General (Z.U.G.)

Ordenación Especial (Z.U.E.)

PARQUE NACIONAL DE LAS CUMBRES DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

PARQUE NACIONAL DE LAS CUMBRES DE LA SIERRA DE GUADARRAMA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

EL ESPINAR

MUNICIPIO: EL ESPINAR

PLANO DE CLASIFICACIÓN. Síntesis.

DOCUMENTO REFUNDIDO

Escala: 1:25.000

DN-PO

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-1

AYUNTAMIENTO DE EL ESPINAR

14/02/2020