ANEXO

CONTESTACIÓN AL INFORME DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS DE EL ESPINAR.

Proyecto: edificación para celebración de eventos en Paseo de las peñitas nº 11.
Promotor: Promociones Marcelino García maría.

1. *Se incumple con los retranqueos marcados por la ordenanza*

Se modifica la estructura disminuyendo la longitud de la crujía y ajustando a 10m de la fachada para cumplir los retranqueos. La longitud del ancho pasa de 12.4 a **10.50 exterior**.

La planta sótano de almacén no sufre modificaciones.

LAS SUPERFCIES RESULTANTES SON:

Superficie construidas.

Planta Sótano:	303.71	m2
Planta Baja:	287.74	m2.
Superficie construida total:	**591.45**	m2

Superficies útiles:

P. sótano:	Almacén:	297.87	m2
P. Baja:	Eventos:	223.90	m2
	Escalera:	7.76	m2
	Office:	17.01	m2
	Aseo-1-	7.58	m2
	Aseo-2-	6.92	m2
	Vestíbulo:	2.55	m2
	Total m2:	265.72	m2
Sup. Útil Total:		**369.87**	m2

2. *Cambio de título del proyecto.*

Se modifica el título del proyecto pasando a denominarse "**edificación para celebración de eventos**".

3. *cálculos de aforo.*

Se modifica el aforo:

AFORO	USO	ACTIVIDAD	SUP	M2/PER	Nº PER
EVENTOS	PÚBLICA CONCURRENCIA	PÚBLICO SENTAD	223,90	1,5	149
ASEOS 1	PÚBLICA CONCURRENCIA	ASEOS	7,58	2	4
ASEOS 2	PÚBLICA CONCURRENCIA	ASEOS	6,92	2	3
ASEOS 3	ASEOS	ALMACEN	25,50	10	3
ALMACÉN	OFFICE	ALMACENES	17,01	10	2
ESCALERAS	ALMACÉN	PASO	7,76	10	1
ALMACEN SUB	ALMACÉN	ALMACEN	272,37	40	7
VESTÍBULO	PÚBLICA CONCURRENCIA	PASO	2,55	5	1
			0,00	1	0
			0,00	1	0
			563,59		**169**

TOTAL AFORO: **169** personas.

4. *Dotación Baños.*

Se añade nuevo aseo al diseñado inicialmente:
Inodoros **3 Ud**.
Lavados: **2Ud**
Uno de los aseso es adaptado.

ANEXO

CONTESTACIÓN AL INFORME DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS DE EL ESPINAR.

Proyecto: edificación para celebración de eventos en Paseo de las peñitas nº 11.
Promotor: Promociones Marcelino García maría.

5. Nuevas actuaciones

Se adjunta plano con dos nuevas actuaciones:

Se realiza una rampa desde la zona de acceso hasta el nivel de sótano para facilitar la entrada de mercancía al almacén. Dicha rampa discurre en el lindero y parcialmente está cubierta por losa de hormigón para respetar el aparcamiento superior de las plazas vinculadas.

También se realiza un túnel que comunica la actuación en el predio colindante con dicho almacén para trasiego de mercancías sin salir al exterior.

Se adjunta plano con dichas intervenciones, localización, medición y construcción.

6. Modificación de presupuesto

Se adjunta nuevo presupuesto acorde con las nuevas superficies y actuaciones.

El presupuesto definitivo asciende a: 144970.93 EUROS

7. 5.-Se explica en el siguiente apartado las superficies y sus correspondencias con el uso que se las confiere.

La superficie correspondiente a 17.01 m2 se refiere a la zona de almacén de la planta sobre rasante.

La superficie de 272.37 m2 se refiere a la zona de almacén de la planta bajo rasante y no es desproporcionada, es la real. La escalera es de servicio privado y la actividad principal se realiza en la planta sobre rasante.

Se añade una pastilla con aseso y vestuarios privados.

La actividad de pública concurrencia se realiza siempre en la planta sobre rasante.

En la pág. 33 se sustituye el aforo calcula por el definitivo calculado en el apartado anterior.

En la página 16 aparece cocina en el cálculo de renovaciones pero no se ha tenido en cuenta por no existir dicho local, aunque aparece la referencia por defecto de dicho local.

En la página 32 existe un error a la hora de definir las dependencias, apareciendo cocina y almacén de residuos. Se corrige.

			Resistencia al fuego		vestibulo de	puertas de	máximo
			estructura	paredes y techos	independencia	comunicación entre sectores incendio	recorrido
SALA DE EVENTOS			R90	EI 90	NO	NO	25
Sup:	222	m2.					
Riesgo Bajo							
ALMACEN			R90	EI 120	si	EI2 45-C5 O 2X	25
Sup:	200	m2.		BAJO RASANTE	ESCALERA		
riesgo bajo							

En la página 34 aparece nuevamente el local cocina, pero no se estima en el cómputo de la tabla.

8. ***Se adjunta nueva distribución de las plazas de aparcamiento en la parcela.***

Se suman también las necesarias para la nueva actividad.

Obsérvese que dicha reserva tiene su origen en la actividad de restauración y hospedaje de una obra que está ubicada en una parcela registralmente distinta al predio que nos ocupa.

Se aumenta la dotación en 2 plazas.

ACTIVIDAD	DOTACION	Nº	TOTAL
VIVIENDA	1/VIVIENDA	0,00	0
COMERCIOS	1/60M2	0,00	0
OFICINAS	1/50M2	0,00	0
HOSPEDAJE	1/2 CAMAS	11,00	11
HOSTELERIA	1/100M2	427,95	4
ESPECTÁCULOS	1/100 M2	220,00	2
TALLERES ALMACENES	1/100M2	0,00	0
INDUSTRIA	1/150M2	0,00	0
EQUIPAMIENTO	1/100M2	0,00	0
DEPORTICO	1/25 EXPECTA	0,00	0
Nº DE PLAZAS DE GARAJE			**17**

Se adjunta plano de ubicación.

9. ***Se deberá incluir el real decreto 12/2016 de 21 de abril por el que se regulan los establecimientos de restauración de la Comunidad de Castilla y león.***

Como hemos expuesto antes, este espacio no puede catalogarse como restaurante, ya que no posee cocina, cuarto de basuras y demás infraestructuras que le hagan acreedor de dicha calificación.

Es un apoyo logístico a la actividad solicitada en el predio colindante y por lo tanto entiendo que dicha regulación es la misma que se aportó en su día en un requerimiento similar que ya se consultó respecto de la actividad principal.

Se añade en cumplimiento de la normativa una zona de aseso y vestuarios.

Se añade una pastilla con aseos diferenciados por sexos compuestos por lavabo, ducha e inodoro, con estancia previa de taquillas y vestuario dando solución a la logística por cumplimiento de normativa sectorial de restauración. Dichas instalaciones son privadas.

10. Se requiere un proyecto acústico redactado por técnico competente.

Se adjunta dicha justificación.

ANEXO I

Área receptora exterior	$L_{Aeq\,5\,s}$ dB(A)*	
	Día 8 h - 22 h	Noche 22 h – 8 h
Tipo 1. Área de silencio	50	40
Tipo 2. Área levemente ruidosa	55	45
Tipo 3. Área tolerablemente ruidosa:		
Uso de oficinas o servicios y comercial	60	50
Uso recreativo y espectáculos	63	53
Tipo 4. Área ruidosa	65	55

ANEXO II

Área receptora	Indices de ruido dB(A)			
	L_d 7 h – 19 h	L_e 19 h – 23 h	L_n 23 h – 7 h	L_{den}
Tipo 1. Área de silencio	60	60	50	61
Tipo 2. Área levemente ruidosa	65	65	55	66
Tipo 3. Área tolerablemente ruidosa	70	70	65	73
– Uso de oficinas o servicios y comercial.	73	73	63	74
– Uso recreativo y espectáculos				
Tipo 4. Área ruidosa	75	75	65	76
Tipo 5. Área especialmente ruidosa	sin determinar			

!"#$
%" & ' (!"#$
) * + (!", -

FUENTES	dB(A)		SUMA
L1	75	31622776,60	
L2	85	316227766,02	
L3	50	100000,00	
emisión max		347950542,62	**85,42**

!" # $
% & ' ( )*+,)- . /
0 12)3 . 4 1, 5 #
. ' "/%0/ "'1 36)17 8* / . 4 ,, 8* / #
+0/ "'1 +)7) # (4+, 8* /* /

% (

$ 2 1 + ( )+ (!
3 2 1 +' (+ (!

	MATERIALES	m2	dBA		
FACHADA	*MURO 1*	108	50	0,0011	
HUECOS	*HUECO 1*	70	30	0,0700	
				0,0000	
				0,0000	ag
AISLAMIENTO		**178**	**80**	**0,0711**	**34 dBA**
MAX dB(A) dia	55		**cumple**		

(4)5 (!
. ' "/%0)/1 ,2)+7 * / . 5 # 4,,
+0)/1 21 * / (5 # 4+,

11. CONCLUSIÓN:

Con este Anexo de contestación al requerimiento entendemos que se aclaran todas las dudas y justificaciones planteadas por los Servicios urbanísticos de este Ayuntamiento.

.

En Segovia a 22 de octubre de 2019.

Fdo. Constancio Jiménez Aranda.

Colegiado nº 1613 COASEG.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
1.		**ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
1.1	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M.<25cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		base piscina	1,00	250,00			250,00			
		TOTAL PARTIDA						250,00	14,29	3.572,50
1.2	m3	EXC.VAC.A MÁQUINA T. COMPACTOS Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		VACIADO	1,00	28,00	12,00		336,00			
		***								
		RAMPA	1,00	100,00		2,50	250,00			
			1,00	70,00		1,00	70,00			
		TUNEL	1,00	35,00		2,50	87,50			
		TOTAL PARTIDA						743,50	1,34	996,29
1.3	m3	EXCAVACIÓN BATACHES C/COMPRESOR T.DUROS Excavación en bataches para recalce de cimentaciones en terrenos de consistencia dura, con compresor y extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
		bataches	1,00	34,00	1,50	0,40	20,40			
		TOTAL PARTIDA						20,40	15,99	326,20
1.4	m3	EXC.POZOS A MÁQUINA T. COMPACT. Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos y con pico rompedor si es necesario, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p. p. de medios auxiliares.								
		ZAPATAS PILARES	8,00	1,10	2,20	0,45	8,71			
			4,00	1,35	1,35	0,45	3,28			
			4,00	0,85	1,70	0,45	2,60			
			2,00	1,15	1,15	0,45	1,19			
		TOTAL PARTIDA						15,78	9,80	154,64
1.5	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
		ZANJAS DE SANEAMIENTO	1,00	30,00	0,40	0,40	4,80			
		TOTAL PARTIDA						4,80	13,10	62,88
1.6	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO S/APORTE Relleno extendido y apisonado de								
		Suma y sigue								5.112,51

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								5.112,51
		tierras propias a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, i/regado de las mismas y refino de taludes y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.								
		CON TIERRAS PROPIAS								
		VACIADO	1,00	28,00	12,00		336,00			
		TOTAL PARTIDA						336,00	1,88	631,68
1.7	m3	RELLENO GRAVA ZANJAS A MANO								
		Relleno y extendido de zanjas con grava filtrante por medios manuales con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.								
		VACIADO	1,00	28,00	12,00		336,00			
		TOTAL PARTIDA						336,00	20,05	6.736,80
1.8	m3	CARGA TIERRAS C/RETROEXCAVAD.								
		Movimiento de tierras procedentes de excavaciones, sobre propio terreno, con retroexcavadora, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir el transporte.								
		VACIADO	1,00	28,00	12,00		336,00			
		***								
		RAMPA	1,00	100,00		2,50	250,00			
			1,00	70,00		1,50	105,00			
		TUNEL	1,00	35,00		2,50	87,50			
		TOTAL PARTIDA						778,50	2,61	2.031,89
		TOTAL CAPITULO								14.512,88
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								14.512,88

Son CATORCE MIL QUINIENTOS DOCE Euros con OCHENTA Y OCHO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
2.		**CIMENTACION**								
2.1	m3	H.ARM. HA-25/P/20/I V.BOMBA Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (hasta100 kg./m3.), por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C. Si se realiza con vertido desde camión se vibrará igualmente. Incluso solape de mallazos y conectores en esquina. No se aceptará ninguna cimentación sin inspección de la dirección facultativa. Tfno: 629230831.								
		ZAPATAS PILARES	8,00	1,10	2,20	0,45	8,71			
			4,00	1,35	1,35	0,45	3,28			
			4,00	0,85	1,70	0,45	2,60			
			2,00	1,15	1,15	0,45	1,19			
		AÑADIR								
		RAMPA	1,00	100,00	0,20		20,00			
			1,00	70,00	0,20		14,00			
		TUNEL	1,00	35,00	0,20		7,00			
		TOTAL PARTIDA						56,78	94,62	5.372,52
2.2	ud	PLACA CIMEN.35x35x2,5cm. C/PERN. Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 35x35x15 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 16 mm. de diámetro, con longitud total de 0,60 m. roscadas, angulares interiores 30x30 y plantilla superior., i/taladro central, cartelas laterales, colocado. Según normas EHE y CTE-SE-AE/A.								
		MURO Y ARRANQUE PILARES	18,00				18,00			
		TOTAL PARTIDA						18,00	30,82	554,76
2.3	m2	SOL.ARM.HA-25, 15#15x15x6+ECH.15 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.								
		SOLERA	1,00	300,00			300,00			
		***								
		DEDUCIR								
			-1,00	2,44	28,00		-68,32			
		TOTAL PARTIDA						231,68	13,88	3.215,72
2.4	ud	TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Se clavarán en los puntos más equidistantes en recorrido y una cerca del cuadro.								
		Suma y sigue								9.143,00

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								9.143,00
			2,00				2,00			
		TOTAL PARTIDA						2,00	91,62	183,24
2.5	m.	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Se dispondrá en todo el perímetro de las zapatas y conectadas a la misma o pilar metálico. Se señalizará su terminación para su posterior conexión. Comprobar que existe contacto a la armadura colocando presillas cada 2m o entrelazando con los estribos.								
		Conductor cobre 35 mm2	1,00	65,00			65,00			
		TOTAL PARTIDA						65,00	5,23	339,95
2.6	ud	ENSAYO HORM. CIMIENTOS < 50 m3 Ensayo estadístico del hormigón para la determinación de la resistencia estimada de una cimentación de un volumen no superior a 50 m3 para un control a nivel normal; incluso emisión del acta de resultados.								
		CIMENTACIÓN	1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						1,00	12,57	12,57
2.7	M2	LAMINA DE POLIETILENO 0,2 mm. SOLERA M2. Lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor sobre encachado de solera, i/p.p. de perdidas por recortes y solapes suficientes.								
		CONTAMINACIÓN DEL SUELO	1,00	300,00			300,00			
		***								
		DEDUCIR								
			-1,00	2,44	28,00		-68,32			
		AÑADIR								
		RAMPA	1,00	100,00			100,00			
			1,00	70,00			70,00			
		TUNEL	1,00	35,00			35,00			
		TOTAL PARTIDA						436,68	1,36	593,88
		TOTAL CAPITULO								10.272,64
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								10.272,64

Son DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS Euros con SESENTA Y CUATRO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
3.		**RED DE SANEAMIENTO**								
3.1	Ud	SUMIDERO SIF.FUNDI.30X30 cm. Ud. Sumidero sifónico de fundición de 30x30 cms., para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/ p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares incluida arqueta de apoyo.								
		ALMACEN	2,00				2,00			
			1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						3,00	9,58	28,74
3.2	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
		FECALES		3,00			3,00			
		PLUVIALES DRENAJE		1,00			1,00			
		TOTAL PARTIDA						4,00	88,21	352,84
3.3	m	TUBO PVC P.ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
			2,00	4,00			8,00			
			1,00	56,00			56,00			
		TOTAL PARTIDA						64,00	10,22	654,08
3.4	m	TUBO PVC P.ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 C.TEJA 200mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10								
		Suma y sigue								1.035,66

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								1.035,66
		cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
		INTERIOR	1,00	34,00			34,00			
		TOTAL PARTIDA						34,00	17,93	609,62
3.5	m.	COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm.								
		Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.								
		COLGADO	1,00	10,00			10,00			
		TOTAL PARTIDA						10,00	12,37	123,70
3.6	m.	BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.								
		Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
		BAJANTES	2,00	3,00			6,00			
		TOTAL PARTIDA						6,00	8,51	51,06
		TOTAL CAPITULO								1.820,04
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								1.820,04

Son MIL OCHOCIENTOS VEINTE Euros con CUATRO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
4.		**ESTRUCTURA**								
4.1	kg	ACERO A-42b EN ESTRUCT.SOLDAD Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, zancas de escalera y aleros, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. incluido parte proporcional de despuntes e Imprimación antioxidante sin plomo.								
		TOTAL PARTIDA	1,00	10000,0			10.000,00	10.000,00	0,82	8.200,00
4.2	ud	PLAC.ANCLAJ.S275 30x30x1,5cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. incluido apoyo de hormigón armado con 4R12 y estribos R8 a 18 cm. de dimensiones mínimas 25x60x40 cm en muros de carga de fábrica de ladrillo. En zunchos de forjado o muro de hormigón se reforzará con 4R12 el zuncho existente.								
		APOYO PUERTA	18,00				18,00			
		TOTAL PARTIDA						18,00	14,84	267,12
4.3	m2	FORJ.PLACA ALVEOLAR c=15+5cm. L=6m.Q=750kg/m2 Forjado de placa alveolar prefabricada de hormigón pretensado de canto 15 cm. en piezas de 1,20 m. de ancho, con relleno de juntas entre placas y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/P/20/I, para un luz de 6 m. y una carga total de forjado de 885 kg/m2 , incluso p.p. de negativos y conectores, encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado de hormigón y armadura de reparto de 20x30x5 mm. con ayuda de grúa telescópica para montaje, terminado según EFHE, EHE y CTE. Medición según línea exterior sin descontar huecos menores de 5 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Incluido parte proporcioanl de zunchos, apoyos perimetrales.								
		PLACA ALVEOLAR	1,00	300,00			300,00			
		AÑADIR								
		RAMPA	1,00	100,00			100,00			
		TUNEL	1,00	35,00			35,00			
		TOTAL PARTIDA						435,00	30,72	13.363,20
4.4	M2	MADERA LAMINADA GL24/BS11 Madera laminada de pino-abeto unidas con colas poliuretánicas o melamínicas incoloras, unidas con dientes de sierra, en jácenas de luz < 12 m. y canto inferior a 60 cm , i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M.								
		Suma y sigue								21.830,32

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								21.830,32
			2,00	7,74	25,00		387,00			
		***								
		DEDCUCIR	-1,00	2,50	25,00		-62,50			
		TOTAL PARTIDA						324,50	23,95	7.771,78
4.5	M2	PANEL SANDWICH THERMOCHIP PANELES TAH 13/100/19 S/B PLUS. COMPUESTO EN EL INTERIOR POR TARIMA DE ABETO DE 13 MM LASURADO COLOR BLANCO, NUCLEO DE STYROFOAM IBF DE 100 MM Y EN EXTERIOR TABLERO AGLOMERADO HIDROFUGO DE 19 MM. EN SU CARA EXTERIOR PRESENTA UNA LAMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE PERMO EASY DE TEYMA . ADHERIDA AL PANEL. DIMENSIONES DEL PANEL 2400X550 MM.								
			2,00	7,74	25,00		387,00			
		***								
		DEDCUCIR	-1,00	2,50	25,00		-62,50			
		TOTAL PARTIDA						324,50	37,86	12.285,57
		TOTAL CAPITULO								41.887,67
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								41.887,67

Son CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE Euros con SESENTA Y SIETE Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
5.		**ALBAÑILERIA**								
5.1	Ud	ARQUETA TOMA A TIERRA 26x26x50 cm Ud. Arqueta de toma de tierra registrable de dimensiones interiores 26x26x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hierro fundido, s/NTE-ISS-50/51.								
		TOMA TIERRA	1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						1,00	11,27	11,27
5.2	m2	ENFOSCADO 1/6 CÁMARAS Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
		ENFOSCADO CAMARAS	1,00	20,00		3,00	60,00			
		TOTAL PARTIDA						60,00	3,98	238,80
5.3	m.	VIERTEAGUAS FERROGRES 20x30cm a=30cm Vierteaguas de Ferrogres con goterón, formado por piezas de 20x30 cm. y de 3 cm. de espesor, para cubrir un ancho de 30 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud.								
			14,00	1,20			16,80			
			4,00	0,50			2,00			
			2,00	2,00			4,00			
		***								
		AÑADIR 2 PUERTAS	2,00	1,20			2,40			
		TOTAL PARTIDA						25,20	21,40	539,28
5.4	m2	FÁB.LADRILLO LCV-4 1/2P. PRENSADO MORTERO BLANCO Fábrica de ladrillo prensado aplantillado cara vista rojo de 24x11,8x4 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río, de tipo M-5, confeccionado con hormigonera, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
			1,00	20,00	3,00		60,00			
			18,00	2,00	3,00		108,00			
		TOTAL PARTIDA						168,00	39,88	6.699,84
5.5	m2	TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm.INT. MORT.M-5 Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de								
		Suma y sigue								7.489,19

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								7.489,19
		cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
			1,00	20,00	3,00		60,00			
		***								
		AÑADIR ASEOS	1,00	4,88	3,00		14,64			
		SOTANO	1,00	22,00	2,50		55,00			
		TOTAL PARTIDA						129,64	9,91	1.284,73
5.6	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		PUERTAS INTERIORES								
		P1	4,00		0,93	2,05	7,63			
		C1	1,00		0,82	2,05	1,68			
		C2	1,00		0,82	2,05	1,68			
		***								
		AÑADIR								
		P1	1,00		0,82	2,05	1,68			
			6,00		0,82	2,05	10,09			
		TOTAL PARTIDA						22,76	7,58	172,52
5.7	m2	RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		HUECOS EXTERIORES								
		V1	2,00	1,16		2,60	6,03			
		V2	2,00	3,25		2,60	16,90			
		V3	6,00	4,50		2,60	70,20			
		V4	2,00	5,45		2,60	28,34			
		V5	2,00	2,00		0,60	2,40			
		***								
		ELIMINAR V1	-2,00	1,16		2,60	-6,03			
		AÑADIR V2	2,00	3,25		2,60	16,90			
		TOTAL PARTIDA						134,74	10,01	1.348,75
5.8	m.	RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		PASAMANOS	1,00	10,00			10,00			
		TOTAL PARTIDA						10,00	8,61	86,10
5.9	ud	AYUDAS ALBAÑ. VIVIENDA UNIFAMILIAR Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción,								
		Suma y sigue								10.381,29

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								10.381,29
		gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.								
			1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						1,00	582,93	582,93
5.10	m.	FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT. Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
		ESCALERA INTERIOR	1,00	16,00	1,00		16,00			
		TOTAL PARTIDA						16,00	10,03	160,48
		TOTAL CAPITULO								11.124,70
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								11.124,70

Son ONCE MIL CIENTO VEINTICUATRO Euros con SETENTA Céntimos.

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
6.		**CUBIERTA**								
6.1	m2	CUBIERTA NO TRANSITABLE 1,5 NTG Cubierta no transitable sin pendientes formada por una capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster de 300 gr/m2 y membrana impermeabilizante formada con lámina de policloruro de vinilo plastificado, de 1,5 mm de espesor, en color gris, por ambas caras, armada con fieltro de fibra de vidrio, lámina de 0,25 mm con polietileno y capa auxiliar de fieltro sintético de poliéster de 300 gr/m2 y extendido de una capa de grava de 5 cm de 20/40 mm de canto rodado.								
		NO TRANSITABLES	1,00	40,00			40,00			
		TOTAL PARTIDA						40,00	16,45	658,00
6.2	m2	TEJA HORM.P.ÁRABE ROJO V. I/LIMAS Cubrición de teja de hormigón, modelo Gredos 42x33 cm., perfil árabe color rojo viejo, colocadas en hileras paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2, 5, dejando entre maestras de cemento espacios sinrellenar para ventilación de la misma, i/replanteo, p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT. Medida en verdadera magnitud.								
		SOBRE MAESTRAS DE CEMENTO	2,00	7,74	25,00		387,00			
		***								
		DEDCUCIR	-1,00	2,50	25,00		-62,50			
		TOTAL PARTIDA						324,50	17,08	5.542,46
6.3	m2	RASTREL 40x60/0,40 CLAVADO Enrrastrelado para tejados, mediante rastreles de 40x60 mm. de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte de tablero y separados 40 cm., incluso clavos de clavos de acero galvanizado, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.								
		RASTREL DE CUBIERTA	2,00	7,74	25,00		387,00			
		***								
		DEDCUCIR	-1,00	2,50	25,00		-62,50			
		TOTAL PARTIDA						324,50	9,98	3.238,51
		TOTAL CAPITULO								9.438,97
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								9.438,97

Son NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO Euros con NOVENTA Y SIETE Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
7.		**REVESTIMIENTOS**								
7.1	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. No se colocarán cañones para su secado.								
		TOTAL PARTIDA	1,00	26,60		3,00	79,80	79,80	5,80	462,84
7.2	m2	TECHO HISPALAM TIPO TC Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		FALSO TECHO DESCUELGUE	1,00	40,00			40,00			
		TOTAL PARTIDA						40,00	12,82	512,80
		TOTAL CAPITULO								975,64
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								975,64

Son NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO Euros con SESENTA Y CUATRO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
8.		**SOLADOS, ALICATADOS**								
8.1	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO PIZARRA 50x50cm C/R Solado de gres porcelánico pizarra todo en masa (BIa- s/UNE-EN-14411:2013), en baldosas de 50x50 cm., en colores, recibido doble encolado de mortero cola C2 s/EN-12004:2008, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con junta porcelánica color CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 8x50 cm., s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
			1,00	300,00			300,00			
		***								
		DEDCUCIR	-1,00	2,50	25,00		-62,50			
		TOTAL PARTIDA						237,50	33,22	7.889,75
8.2	m2	ALIC. PORCELÁNICO C/ADHES. +ENFOS. Alicatado con azulejo porcelánico rectificado blanco de 43,5x43,5 cm., (BIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Cleintex porcelánico, i/enfoscado previo con mortero seco M-5, amaestrado y fratasado en espesor máx. de 20 mm., i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/nEN-13888 Texjunt Borada, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		ASEOS	1,00	12,90		2,00	25,80			
		***								
		AÑADIR 2 ASEOS	1,00	11,00		2,00	22,00			
			4,00	9,00		1,50	54,00			
		TOTAL PARTIDA						101,80	47,19	4.803,94
8.3	m.	HUELLA PELDAÑO FERROGRES. ANTID.30x30cm. Forrado de huella de peldaño formada por piezas de gres antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-20, medido en su longitud.								
		ESCALERA GARAJE	1,00	18,00	1,00		18,00			
		TOTAL PARTIDA						18,00	11,78	212,04
		TOTAL CAPITULO								12.905,73
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								12.905,73

Son DOCE MIL NOVECIENTOS CINCO Euros con SETENTA Y TRES Céntimos.

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
9.		**CARPINTERIA MADERA**								
9.1	ud	P.PASO PLAFÓN MOLD. ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, serie alta, con tablero plafón moldeado recto (CPM) de roble barnizada tipo Artema (ver planos), incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de cerezo macizo 70x30 mm., tapajuntas moldeados macizos de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas con muletilla para condena de latón, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. PUERTAS INTERIORES								
		P1	11,00				11,00			
		TOTAL PARTIDA						11,00	186,28	2.049,08
9.2	m.	PASAMANOS ROBLE 65x70 P/B Pasamanos de madera de roble para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.								
		PASAMANOS	1,00	10,00			10,00			
		TOTAL PARTIDA						10,00	24,08	240,80
		TOTAL CAPITULO								2.289,88
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								2.289,88

Son DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE Euros con OCHENTA Y OCHO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
10.		**CARP. EXTERIOR Y VIDRIERIA**								
10.1	m2	P.BALC.PVC 2 H. OSCILOBATIENTE Puerta balconera de perfiles de PVC folio imitación madera interior y exteriormente, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas para acristalar, una oscilobatiente y otra practicable con eje vertical, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-15. HUECOS EXTERIORES								
		V1	2,00	1,16		2,60	6,03			
		V2	2,00	3,25		2,60	16,90			
		V3	6,00	4,50		2,60	70,20			
		V4	2,00	5,45		2,60	28,34			
		V5	2,00	2,00		0,60	2,40			
		***								
		ELIMINAR V1	-2,00	1,16		2,60	-6,03			
		AÑADIR V2	2,00	3,25		2,60	16,90			
		TOTAL PARTIDA						134,74	141,04	19.003,73
10.2	m2	CLIMALIT PLUS SILENCE+PLT FUTUR N 6/12/33.1 37dB Doble acristalamiento Climalit Plus Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm Futur N incoloro de 6 mm (87/63) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. HUECOS EXTERIORES								
		V1	2,00	1,16	0,80	2,60	4,83			
		V2	2,00	3,25	0,80	2,60	13,52			
		V3	6,00	4,50	0,80	2,60	56,16			
		V4	2,00	5,45	0,80	2,60	22,67			
		V5	2,00	2,00	0,80	0,60	1,92			
		***								
		ELIMINAR V1	-2,00	1,16	0,80	2,60	-4,83			
		AÑADIR V2	2,00	3,25	0,80	2,60	13,52			
		TOTAL PARTIDA						107,79	49,56	5.342,07
		TOTAL CAPITULO								24.345,80
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								24.345,80

Son VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO Euros con OCHENTA Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
11.		**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**								
11.1	m.	TUB.POLIET. UPONOR WIRSBO-PEX 20x1,9 Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) s/UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick & Easy de PPSU, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
		AF Y ACS	2,00	30,00			60,00			
		***								
		AÑADIR	4,00	10,00			40,00			
		TOTAL PARTIDA						100,00	2,86	286,00
11.2	ud	INS.POLIET. UPONOR W-PEX ASEO C/LAV+INOD Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema Uponor Quick & Easy de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
			2,00				2,00			
		***								
		AÑADIR	1,00				1,00			
			2,00				2,00			
		TOTAL PARTIDA						5,00	82,10	410,50
11.3	ud	ENCIMERA MÁRMOL 126 cm. P/1 SENO Suministro y colocación de encimera de mármol nacional o azulejo, de 126 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal de 15 cm y pie lateral de mármol incluido, y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, montada con los anclajes metálicos precisos, y sellada con silicona.								
			2,00				2,00			
		***								
		AÑADIR	1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						3,00	128,18	384,54
11.4	ud	LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		Suma y sigue								1.081,04

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								1.081,04
			2,00				2,00			
		***								
		AÑADIR	1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						3,00	86,63	259,89
11.5	u	GRIFO P/LAVADORA O LAVAVAJILLAS Suministro y colocación de grifo de1/2" de diámetro, para lavadora o lavavajillas, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	5,62	5,62
11.6	u	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2", s/CTE-DB-SUA.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	251,98	251,98
11.7	u	LAVABO GALA SERIE BLUE 64x55 cm MINUSVÁLIDO Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos Gala serie Blue, de porcelana vitrificada, de dimensiones 64 x 55 cm, blanco, sin rebosadero, incluso parte proporcional de juego de fijación para instalación mural, indicado para movilidad reducida, incluso grifo Gala serie Blue con maneta gerontológica y latiguillos incluidos, colocado s/CTE-DB-SUA. Incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	106,19	106,19
11.8	ud	AYUDA TECNICA Y LEGALIZACIÖN Unidad medida por cada 250m2 de vivienda, de ayuda técnica correspondiente a la legalización y obtención de los permisos necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación correspondiente a este capítulo. Comprenderá todas las pruebas y ensayos preceptivos, así como boletines y proyecto específico en su caso								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	232,83	232,83
11.9	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y e Suministro e instalación de válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.								
		Suma y sigue								1.937,55

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								1.937,55
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		LLAVEL ASEOS	1,00	2,00			2,00			
		***								
		AÑADIR	3,00	2,00			6,00			
		TOTAL PARTIDA						8,00	9,20	73,60
11.10	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
			1,00	60,00			60,00			
		***								
		AÑADIR	4,00	10,00			40,00			
		TOTAL PARTIDA						100,00	11,42	1.142,00
		TOTAL CAPITULO								3.153,15
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								3.153,15

Son TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES Euros con QUINCE Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
12.		**ELECTRICIDAD**								
12.1	ud	P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31 Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.								
		SENCILLO	10,00				10,00			
		***								
		AÑADIR	10,00				10,00			
			2,00				2,00			
		TOTAL PARTIDA						22,00	16,12	354,64
12.2	ud	P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 31 Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 31, instalado.								
		CONMUTADOR	60,00				60,00			
		TOTAL PARTIDA						60,00	22,18	1.330,80
12.3	ud	B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31 Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 31, instalada.								
		ENCHUFE	40,00				40,00			
		***								
		AÑADIR	8,00				8,00			
		TOTAL PARTIDA						48,00	19,20	921,60
12.4	ud	AYUDA TECNICA Y LEGALIZACIÖN Unidad medida por cada 250m2 de vivienda, de ayuda técnica correspondiente a la legalización y obtención de los permisos necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación correspondiente a este capítulo. Comprenderá todas las pruebas y ensayos preceptivos, así como boletines y proyecto específico en su caso								
			1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						1,00	232,83	232,83
12.5	ud	EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
		GARAJE	6,00				6,00			
		TOTAL PARTIDA						6,00	35,91	215,46
		Suma y sigue								3.055,33

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior								3.055,33
12.6	u	TERMO ELÉCTRICO ACS 75-80 l Termo eléctrico de 75-80 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	179,72	179,72
12.7	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		CPM	1,00				1,00			
		TOTAL PARTIDA						1,00	80,73	80,73
		TOTAL CAPITULO								3.315,78
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								3.315,78

Son TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE Euros con SETENTA Y OCHO Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
13.		**CALEFACCIÓN**								
13.1	u	UNIDAD DE CONDUCTOS INVERTER B.CALOR 5.000W/5.500W Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire Inverter, para instalación en falso techo, con bomba de calor, de 5.000W/5.500W. de potencia, i/ p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica.								
		TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00	1.460,13	2.920,26
13.2	m2	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm. de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Incluida rejillas impulsión retorno.								
			1,00	100,00	1,20		120,00			
		*** DEDUCIR	-1,00	25,00	0,60		-15,00			
		TOTAL PARTIDA						105,00	41,00	4.305,00
13.3	u	INTERCAMBIADOR PLACAS 15.000 W Intercambiador de placas de 15.000 W. tipo inox AISI 316, con junta de nitrilo NBR, y bastidor de acero al carbono, con conexiones estándar, presión máxima de trabajo 6 Bar y temperatura máxima 100ºC.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	638,68	638,68
13.4	Ud	LEGALIZACIÓN Legalización de la instalación de climatización, firma de boletines, pago de tasas y tramitación de toda la documentación ante la Delegación Territorial de Industria.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	56,38	56,38
		TOTAL CAPITULO								7.920,32
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								7.920,32

Son SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE Euros con TREINTA Y DOS Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
14.		**AISLAMIENTOS E IMPERMEA.**								
14.1	m2	PROY.POLIURET.VERT. 35/30 Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad nominal de 35 kg/m3. y 30 mm. de espesor nominal, previo al tabique, s/UNE-92120-2, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido s/UNE 92310.								
		ESPESOR 30 MM CAMARAS	1,00	20,00		3,00	60,00			
		TOTAL PARTIDA						60,00	3,90	234,00
14.2	m2	AISLAM.TÉRM.CUB.P.L.V. IBR-100 Aislamiento térmico y acústico realizado con manta ligera de lana de vidrio IBR-100 de Isover, revestida por una de sus caras con papel Kraft que actua como barrera de vapor, situar esta cara en la parte más caliente, instalado sobre el último forjado, horizontal o inclinado sin cargas, entre tabiquillos palomeros, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.								
		TOTAL PARTIDA	11,00	2,00	3,00		66,00	66,00	3,66	241,56
		TOTAL CAPITULO								475,56
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								475,56

Son CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO Euros con CINCUENTA Y SEIS Céntimos.

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
15.		**PINTURA**								
15.1	m2	P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
		TOTAL PARTIDA	1,00	20,00		3,00	60,00	60,00	2,94	176,40
		TOTAL CAPITULO								176,40
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								176,40

Son CIENTO SETENTA Y SEIS Euros con CUARENTA Céntimos.

LISTADO DE MEDICION Y PRESUPUESTO

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
16.		**SEGURIDAD Y SALUD**								
16.1	€	MEDIDAS DE SEGURIDAD EN OBRA Partida Alzada de las medidas de seguridad y prevención de riesgos laborales necesarias para la correcta ejecución de todos los trabajos de la obra, incluyendo las medidas de protección individual y colectivas, así como las instalaciones de higiene y salud.								
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00	225,51	225,51
		TOTAL CAPITULO								225,51
		TOTAL CAPITULO por (1.00)								225,51

Son DOSCIENTOS VEINTICINCO Euros con CINCUENTA Y UN Céntimos.

codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
17.		**GESTIÓN DE RESIDUOS**								
17.1	ud	TRAN.PLAN.<25km.CONT.RNP. VAL Servicio de entrega y recogida de contenedor de residuo no peligroso valorable (chatarra, plástico, cartón o madera) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), de capacidades: 16, 22 o 30 m3, colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 25km.(Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición 2001; Ley 10/1998, de 21 de abril).								
		Nº DE CONTENEDORES	3,00				3,00			
		TOTAL PARTIDA						3,00	43,42	130,26
		TOTAL CAPITULO								130,26

Son CIENTO TREINTA Euros con VEINTISEIS Céntimos.

CARPA EVENTOS
EL ESPINAR. SEGOVIA

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	14.512,88	10,01%
02	CIMENTACION	10.272,64	7,09%
03	RED DE SANEAMIENTO	1.820,04	1,26%
04	ESTRUCTURA	41.887,67	28,89%
05	ALBAÑILERIA	11.124,70	7,67%
06	CUBIERTA	9.438,97	6,51%
07	REVESTIMIENTOS	975,64	0,67%
08	SOLADOS, ALICATADOS	12.905,73	8,90%
09	CARPINTERIA MADERA	2.289,88	1,58%
10	CARP. EXTERIOR Y VIDRIERIA	24.345,80	16,79%
11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	3.153,15	2,18%
12	ELECTRICIDAD	3.315,78	2,29%
13	CALEFACCIÓN	7.920,32	5,46%
14	AISLAMIENTOS E IMPERMEA.	475,56	0,33%
15	PINTURA	176,40	0,12%
16	SEGURIDAD Y SALUD	225,51	0,16%
17	GESTIÓN DE RESIDUOS	130,26	0,09%
TOTAL EJECUCION MATERIAL		144.970,93	
T O T A L		144.970,93	

Son CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Euros con NOVENTA Y TRES Céntimos.

En Segovia a 28/05/2019
Fdo.: La Propiedad Fdo.: El Arquitecto

PLANO DE SITUACIÓN

CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

PGOU T1		Proyecto			Ordenanza		
Parcela		1925,00	m2	>	1500	m2	CUMPLE
Construcción en rasante		302,91	m2				
Sótano o Semisótano		303,71	m2				
Construcción total		606,62	m2				
Ocupación de la parcela		15,74	%	<	50	%	CUMPLE
Edificabilidad (Sup)		0,16	m2/m2	<	0,7	m2/m2	CUMPLE
Edificabilidad (Vol)		0,44	m3/m2	<	....	m3/m2	CUMPLE
Altura		3,00	m	<	9	m	CUMPLE
Pendiente de Cubierta		38,00	%	<	45	%	CUMPLE
Nº de Plantas		1,00		<	B+1		CUMPLE
Retranqueos	Fachada	7,60	m	>	10	m	NOOOO
	Linderos	4,00	m	>	4	m	CUMPLE
Frente mínimo Parcela		46,00	m	>	30	m	CUMPLE

PROYECTO
BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN

EDIFICACION PARA
CELEBRACIÓN DE EVENTOS
PASEO DE LAS PEÑITAS 11
C/ 40400 EL ESPINAR
(SEGOVIA)

PLANO DE:
SITUACION

FECHA:
21/10/2019

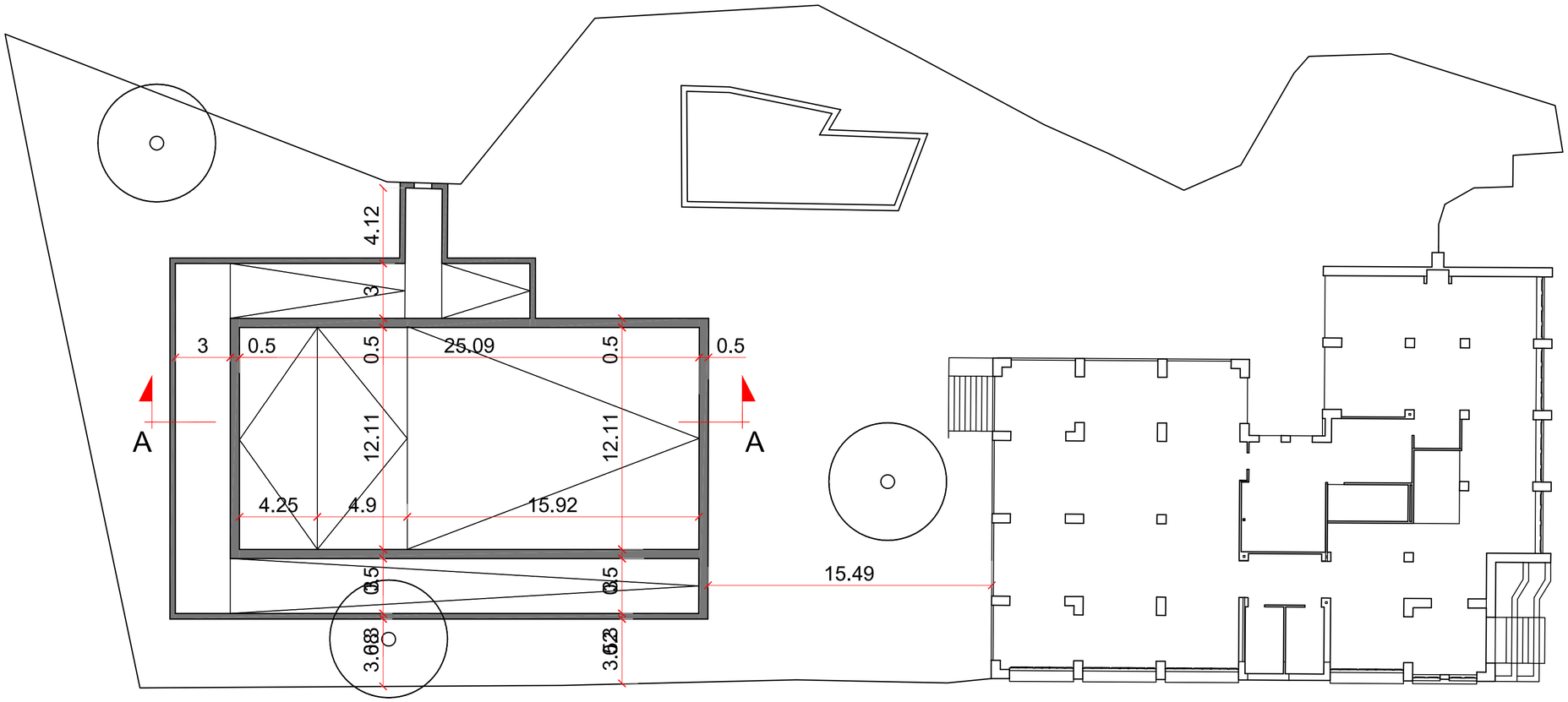
ESCALA:
1/300

LA
PROPIEDAD

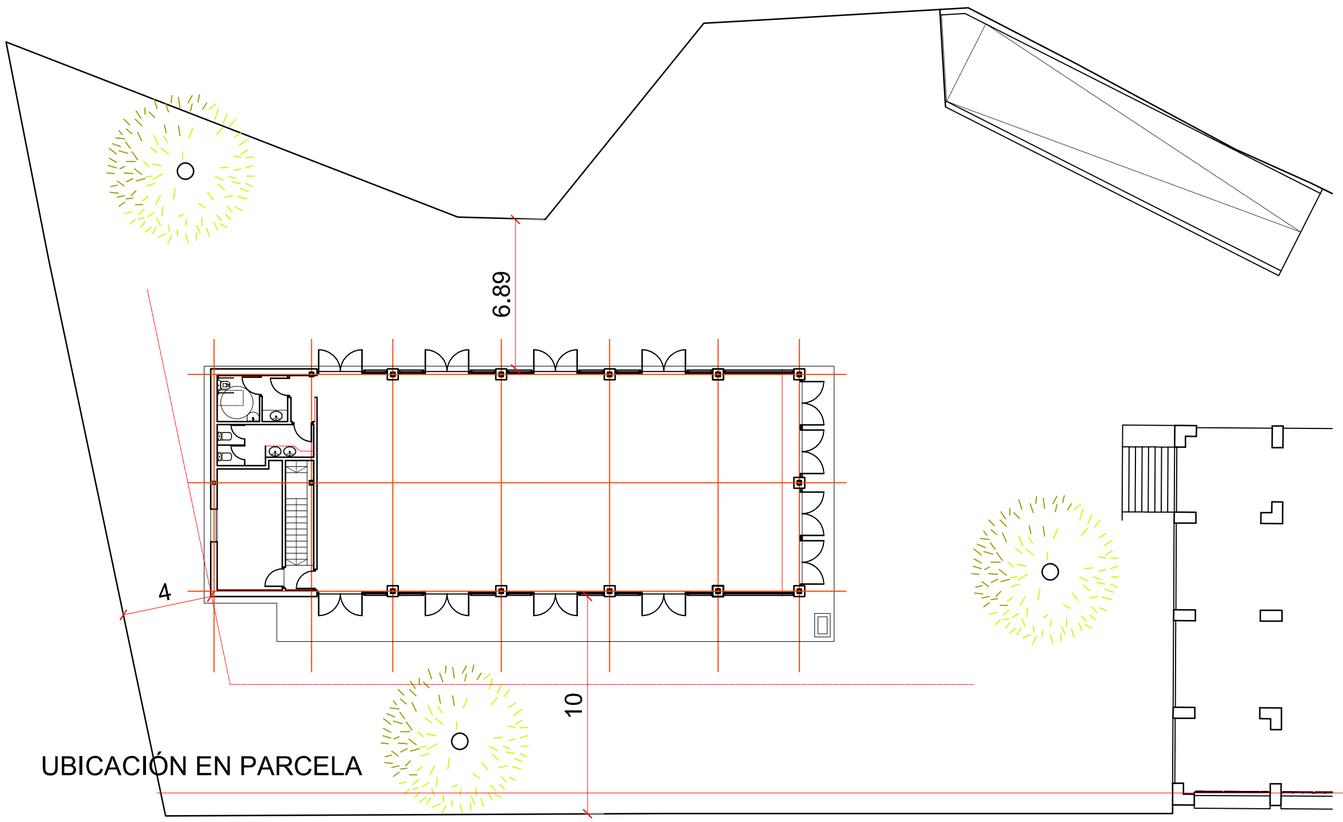
EL
ARQUITECTO

PLANO Nº:
R1

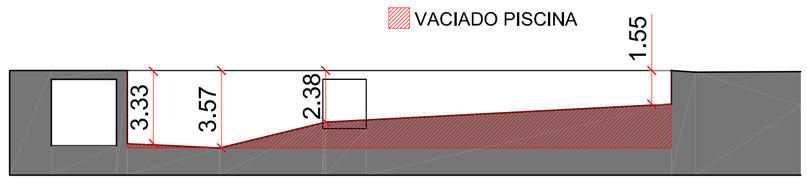
CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA -ARQUITECTO- C/ EL CERRILLO 14, 2ºD, 40422 OTERO DE HERREROS (SEGOVIA) MOVIL: 629 23 08 31 e-mail: cja@tconstancio.es web: www.constancio.es
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



ESTADO ACTUAL



UBICACIÓN EN PARCELA



SECCIÓN AA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EDIFICACION PARA CELEBRACIÓN DE EVENTOS

PASEO DE LAS PEÑITAS 11

C/ 40400 EL ESPINAR

(SEGOVIA)

PLANO DE:
UBICACIÓN EN PARCELA

FECHA:
21/10/2019

ESCALA:
1/200

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

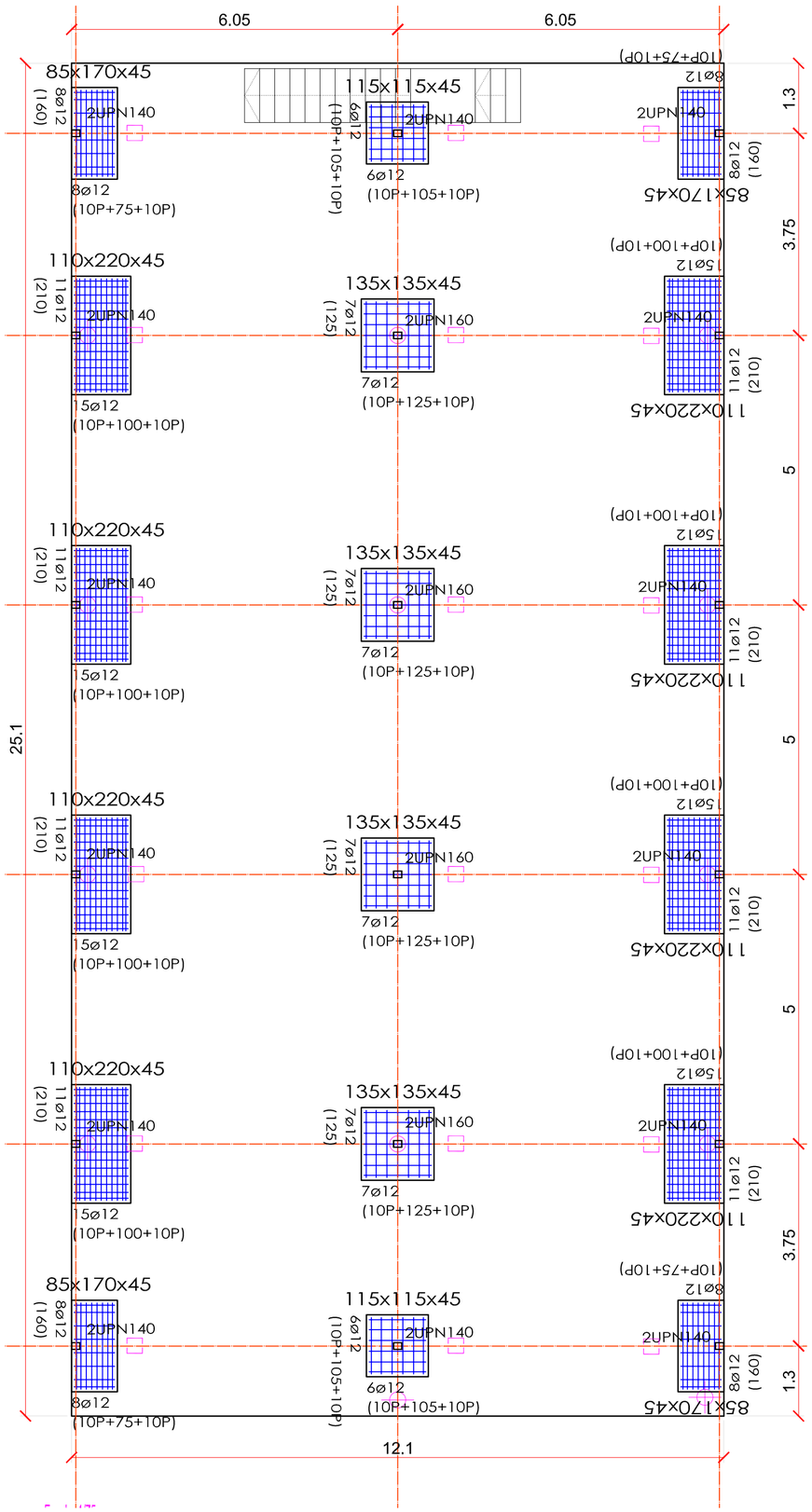
PLANO Nº:
R2

CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA -ARQUITECTO- C/ EL CERRILLO 14, 2ºD, 40422 OTERO DE HERREROS (SEGOVIA) MOVIL: 629 23 08 31 e-mail: cja@tconstancio.es web: www.constancio.es
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

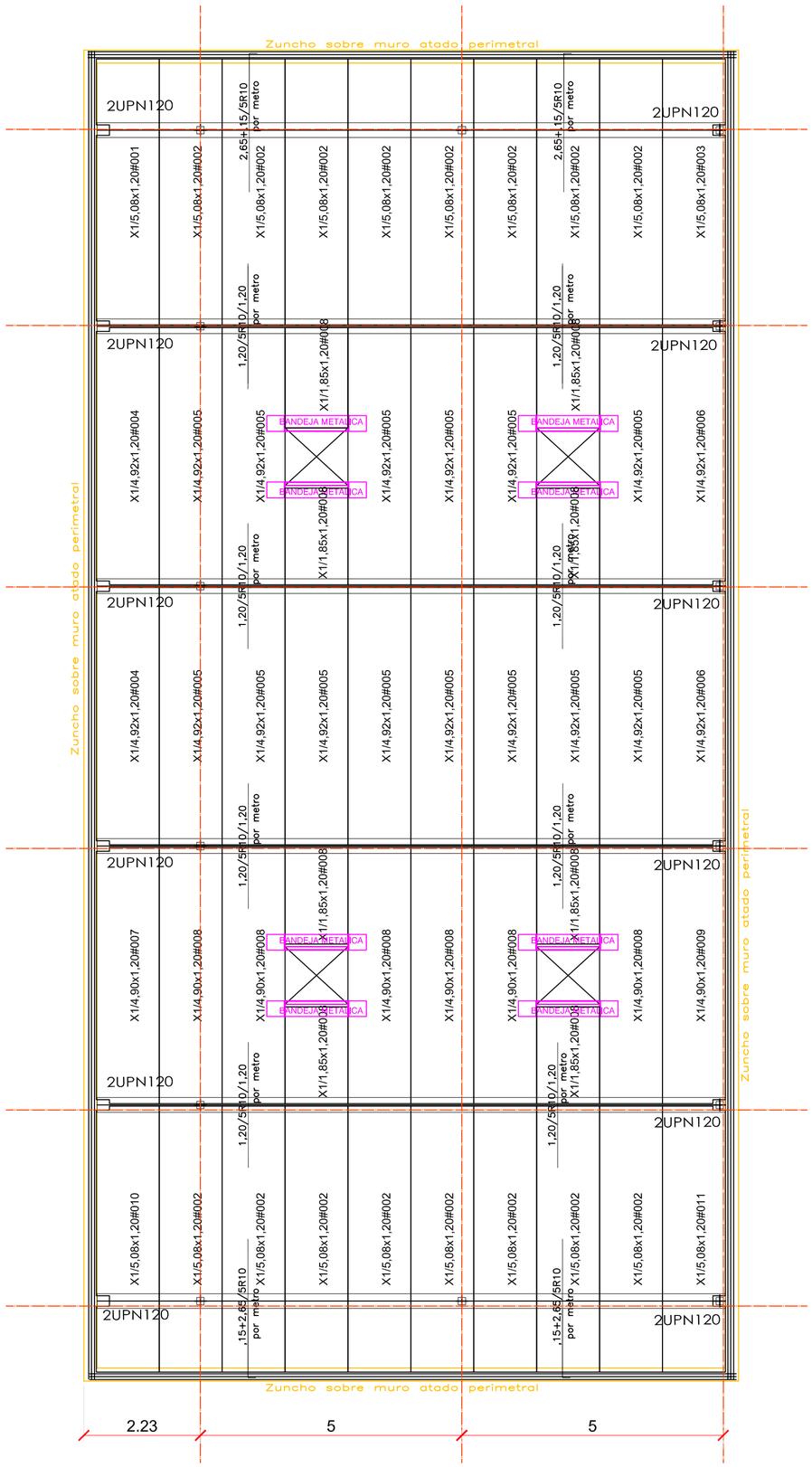
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

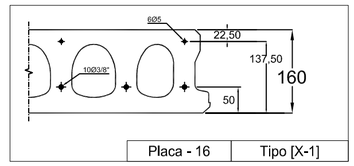
CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA -ARQUITECTO- C/ EL CERRILLO 14, 2ºD, 40422 OTERO DE HERREROS (SEGOVIA) MOVIL: 629 23 08 31 e-mail: cja@tconstancio.es web: www.constancio.es

CIMENTACIÓN

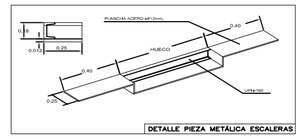


FORJADO ALVEOLAR





Placa - 16 | Tipo [X-1]



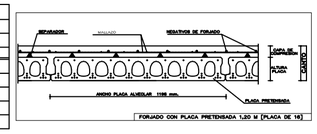
NOTA.–La longitud indicada en los negativos con garrota corresponde a la parte recta de estos.

INTER-EJE DE REPARTO 120,3 cms.

CUADRO CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

MATERIAL	HORMIGÓN			ACERO		
	TIPIFICACION	RESISTENCIA	COEFICIENTE MINORACION	TIPIFICACION	RESISTENCIA	COEFICIENTE MINORACION
PLACA ALVEOLAR	HP-40/P/12/I	fck=40 N/mm2	1,5	Y-1770-C Y-1860-S7	fyk= 1600 N/mm2	1,15
CAPA COMPRESIÓN	HA-25/B/20/IIa	fck=25 N/mm2	1,5	B 500 S	fyk= 500 N/mm2	1,15
EJECUCION	TIPO DE CARGA	CARGA PERMANENTE	CARGA VARIABLE	RECUBRIMIENTO MINIMO (mm)	PLACA ALVEOLAR	CAPA COMPRESION
	COEFICIENTE MAYORACIÓN	1,35	1,50		13 mm	30 mm

CARACTERISTICAS DEL FORJADO		
TIPO	PLACA ALVEOLAR	
CANTO	35+5	
MALLAZO	ø20x20 ø5	
CARGAS	PESO PROPIO	3,85 KN/m2
	CARGAS PERMANENTES	1,00 KN/m2
	SOBRECARGA DE USO	4,00 KN/m2
	CARGA TOTAL	8,85 KN/m2



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EDIFICACION PARA CELEBRACIÓN DE EVENTOS
PASEO DE LAS PEÑITAS 11
C/ 40400 EL ESPINAR
(SEGOVIA)

PLANO DE:
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

FECHA:
21/10/2019

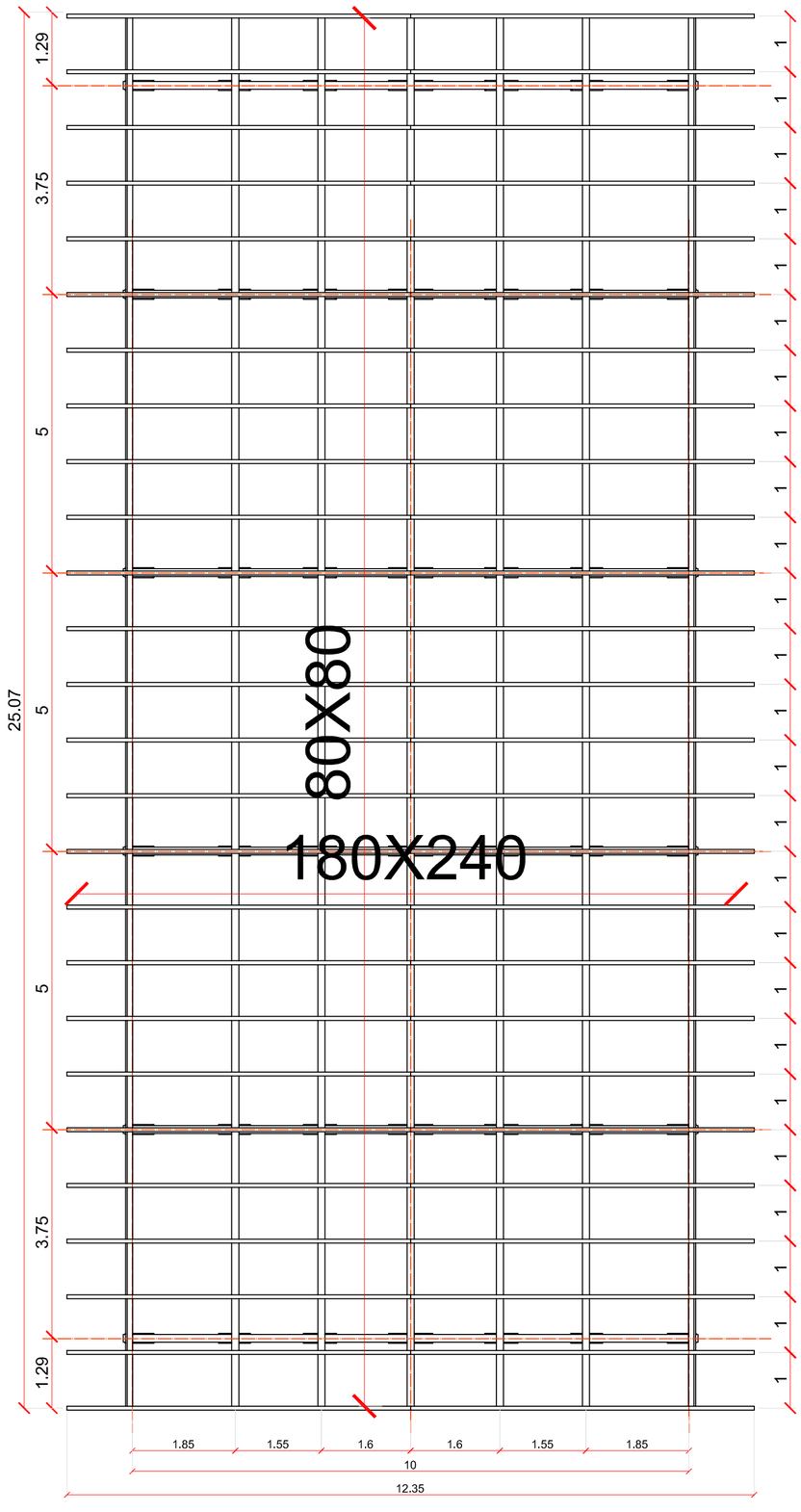
ESCALA:
1/75

LA PROPIEDAD

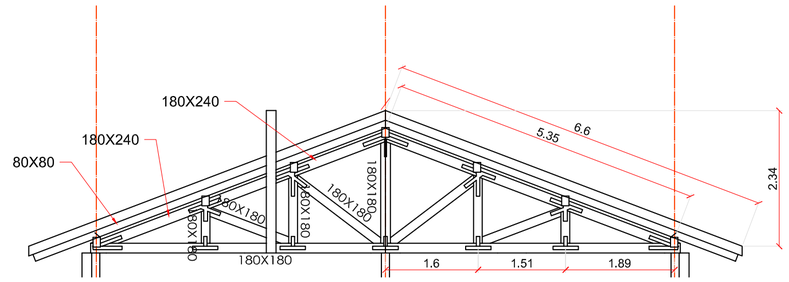
EL ARQUITECTO

PLANO Nº:
R3

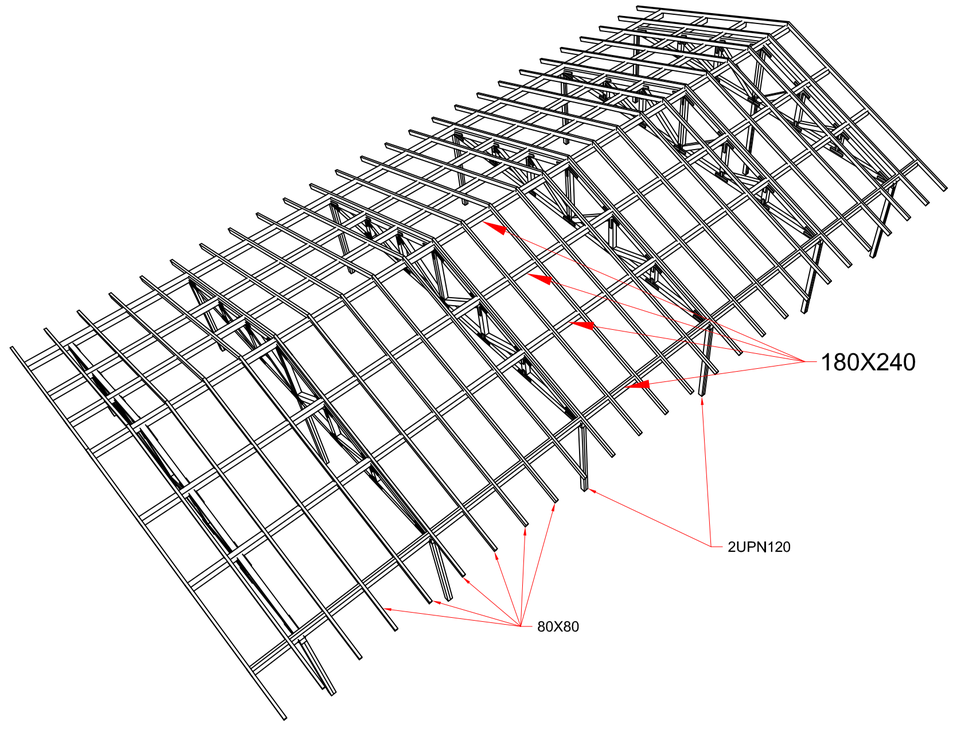
CUBIERTA



CERCHA TIPO



PERSPECTIVA



Mod Elasticidad: 11000 N/mm2
Clase Resistencia: GL24
Tensión flesión admisibel: 11 N/mm2
Tensión cortante admisible: 1.2 N/mm2

PROYECTO
BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN

EDIFICACIÓN PARA
CELEBRACIÓN DE EVENTOS
PASEO DE LAS PEÑITAS 11
C/ 40400 EL ESPINAR
(SEGOVIA)

PLANO DE:
ESTRUCTURA CUBIERTA

FECHA:
21/10/2019

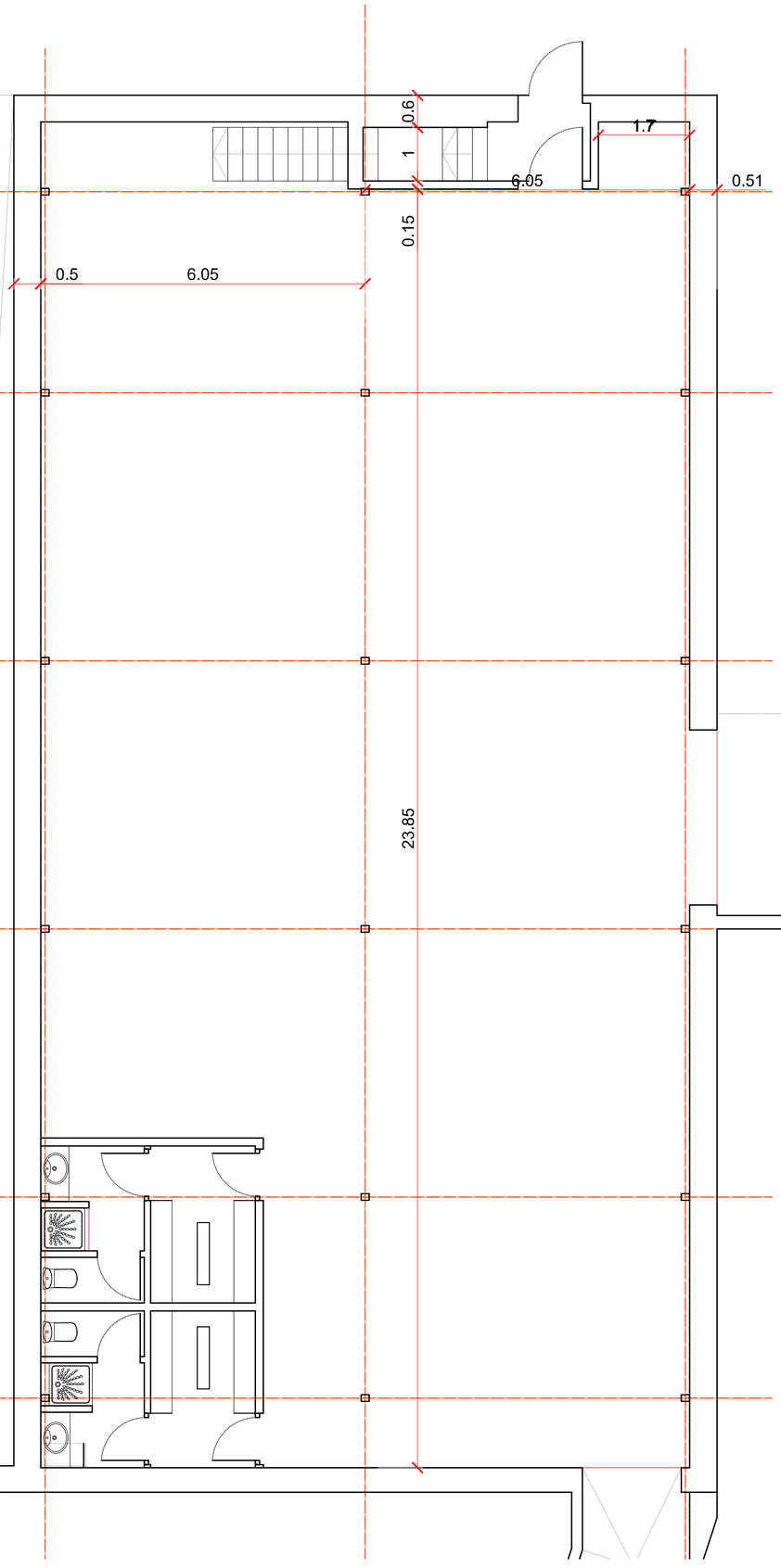
ESCALA:
1/75

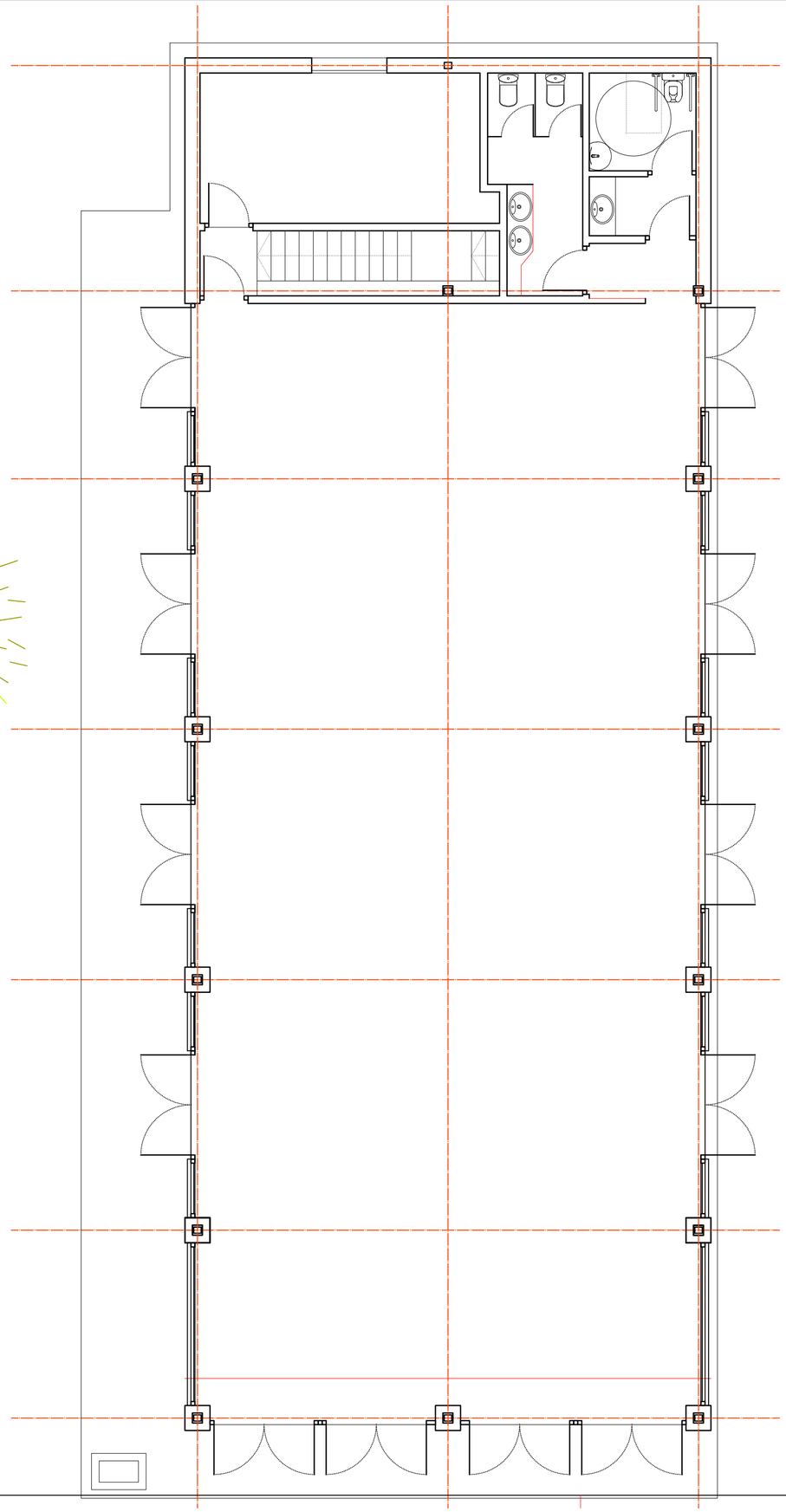
LA
PROPIEDAD

EL
ARQUITECTO

PLANO Nº:
R4

CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. -ARQUITECTO- C/ EL CERRILLO 14, 2ºD, 40422 OTERO DE HERREROS (SEGOVIA) MOVIL: 629 23 08 31 e-mail: cja@tconstancio.es web: www.constancio.es
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL. ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

CONSTANCIO JIMENEZ ARANDA -ARQUITECTO- C/ EL CERRILLO 14, 2ºD. 40422 OTERO DE HERREROS (SEGOVIA) MOVIL: 629 23 08 31 e-mail: cja@tconstancio.es web: www.constancio.es

PROYECTO
BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EDIFICACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE EVENTOS
PASEO DE LAS PEÑITAS 11
C/ 40400 EL ESPINAR
(SEGOVIA)

PLANO DE:

FECHA: 21/10/2019

ESCALA:

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

PLANO Nº: