



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CP24091-2097-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2024 a las 13:14 horas.



Enajenación, mediante subasta pública, de 13 parcelas del patrimonio municipal de suelo del ayuntamiento de El Espinar, sitas en diversos núcleos de población

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 830.371,2 EUR.

→ Importe 1.004.749,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 830.371,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzE%2Frtv9ZiprhBIEHQESKA%3D%3D

Nº de Lotes: 13

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Espinar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elespinar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qeqnj5Ayl0Gmq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1

→ (40400) El Espinar España

→ ES416

Contacto

→ Teléfono +34 921181700

→ Correo Electrónico festejos@aytoelespinar.com

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Espinar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1
→ (40400) El Espinar España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Espinar

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1
→ (40400) El Espinar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Espinar

Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1
→ (40400) El Espinar España

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante subasta pública, de 13 parcelas del patrimonio municipal de suelo del ayuntamiento de El Espinar, sitas en diversos núcleos de población

→ Descripción del procedimiento

Enajenación, mediante subasta pública, de 13 parcelas del patrimonio municipal de suelo del ayuntamiento de El Espinar, sitas en diversos núcleos de población

→ Valor estimado del contrato 830.371,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.004.749,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 830.371,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Código de Subentidad Territorial ES416

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela sita en C/ Prado Acero, 2, del núcleo de San Rafael.

→ Descripción del lote Parcela sita en la C/ Prado Acero, 2, del núcleo de San Rafael. Superficie: 1.081m2. Descripción: terreno con forma trapezoidal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero, con los siguientes linderos: Norte en línea recta con parcela. Sur, en línea recta con parcela 02. Este, en línea recta con parcela 04. Oeste, en línea recta con vial VI01 Referencia catastral: 0375803VL0007N0001US Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.433.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 118.888 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Importe 143.854,48 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES416

→ Importe (sin impuestos) 118.888 EUR.

Lote 2: Parcela sita en C/ Prado Acero, 24, del núcleo de San Rafael.

→ Descripción del lote Parcela sita en C/ Prado Acero, 24, del núcleo de San Rafael. Superficie 816,83 m2. Descripción: terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero, con los siguientes linderos: Noreste, en línea recta, con el vial VI02. Suroeste, en línea recta con parcela 31. Sureste, en línea quebrada con parcela 21. Noroeste, en línea recta con parcela 19. Referencia catastral: 0474907VL0007S0001AB Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.552.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 81.678 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Importe 98.830,38 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES416

→ Importe (sin impuestos) 81.678 EUR.

Lote 3: Parcela sita en C/ Prado Acero, 26, del núcleo de San Rafael.

→ Descripción del lote Parcela sita en C/ Prado Acero, 26, del núcleo de San Rafael. Superficie 791,16 m2: Descripción: terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero, con los siguientes linderos: Noreste, en línea recta con el vial

VI02. Suroeste, en línea recta con las parcelas 29 y 30. Sureste, en línea recta con la parcela 22. Noroeste, en línea quebrada con la parcela 20. Referencia catastral: 0474908VL0007S0001BB. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.553.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 79.112 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Segovia

→ [Importe](#) 95.725,52 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES416

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 79.112 EUR.

Lote 4: Parcela sita en C/ Prado Acero, 28, del núcleo de San Rafael.

→ [Descripción del lote](#) Parcela sita en C/ Prado Acero, 28, del núcleo de San Rafael. Superficie 750,24. Descripción: terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero, con los siguientes linderos: Noreste, en línea recta, con vía pública, de 36,36m. Suroeste, en línea quebrada de 16,62m y 3,75, con parcela de otra propiedad. Sureste, en línea recta de 36,96 con parcela de otra propiedad. Noroeste, en línea quebrada de 14,2m y 11,46, con parcela de otra propiedad. Referencia catastral: 0474909VL0007S0001YB. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.554.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 75.006 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Segovia

→ [Importe](#) 90.757,26 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES416

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 75.006 EUR.

Lote 5: Parcela sita en C/ Prado Acero, 30, del núcleo de San Rafael.

→ [Descripción del lote](#) Parcela sita en C/ Prado Acero, 30, del núcleo de San Rafael. Superficie: 759.80 m2. Descripción: terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero. Noreste, en línea quebrada con el vial VI02. Suroeste, en línea recta con las parcelas 26 y 27. Sureste, en línea recta con la parcela 24. Noroeste, en línea quebrada con la parcela 22. Referencia catastral: 0474910VL0007S0001AB. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.555.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 75.996 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Segovia

→ [Importe](#) 91.955,16 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES416

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 75.996 EUR.

Lote 6: Parcela sita en C/ Prado Acero, 32, del núcleo de San Rafael.

→ [Descripción del lote](#) Parcela sita en C/ Prado Acero, 32, del núcleo de San Rafael. Superficie: 752,89 m2. Descripción: terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Prado Acero. Noreste, en línea quebrada con el vial VI02. Suroeste, en línea recta con parcelas 25 y 26. Sureste, en línea recta con la pista forestal. Noroeste, en línea recta con parcela 23. Referencia catastral: 0474911VL0007S0001BB. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 17.556.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 75.263 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Segovia

→ [Importe](#) 91.068,23 EUR.

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES416

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 75.263 EUR.

Lote 7: Parcela sita en C/ Luxemburgo, 37, del núcleo de La Estación.

→ [Descripción del lote](#) Parcela sita en C/ Luxemburgo, 37, del núcleo de La Estación. Superficie 400,0 m2. Descripción. Terreno rectangular, sensiblemente plano, con frente a la calle Luxemburgo, que tiene los siguientes linderos. Norte, con parcela de otra propiedad, nº 35 de la calle Luxemburgo. Sur, con parcela nº 39 de la calle Luxemburgo. Este, con parcela nº 28 de la calle Aguila fuente. Oeste, con viario público. Referencia catastral: 9900610VL0100S0001KZ. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 16.955.

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Valor estimado del contrato](#) 39.996 EUR.

→ [País](#) España

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Segovia

→ [Importe](#) 48.395,16 EUR.

→

→

Lote 8: Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 48, del núcleo de El Espinar

→ **Descripción del lote** Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 48, del núcleo de El Espinar Superficie 229,10 m2 Descripción: terreno rectangular, sensiblemente plano, con frente a la calle Rafael Alberti, que tiene los siguientes linderos. Norte, con viario público. Sur, con parcelas H-46 y H-47. Este, con parcela H-65. Oeste, con parcela H-63. Referencia catastral: 5789613UL9058N0001SY Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 20.345.

→ **Lugar de ejecución**→ **Valor estimado del contrato** 33.496,8 EUR.→ **País** España→ **Presupuesto base de licitación**→ **Subentidad Nacional** Segovia→ **Importe** 40.531,13 EUR.→ **Código de Subentidad Territorial** ES416→ **Importe (sin impuestos)** 33.496,8 EUR.**Lote 9: Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 50, del núcleo de El Espinar**

→ **Descripción del lote** Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 50, del núcleo de El Espinar Superficie 228,29m2 Descripción: terreno rectangular, sensiblemente plano, con frente a la calle Rafael Alberti, que tiene los siguientes linderos. Norte, con viario público. Sur, con parcelas H-47 y H-48. Este, con parcela H-66. Oeste, con parcela H-64 Referencia Catastral: 5789614UL9058N0001ZY. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 20.346.

→ **Lugar de ejecución**→ **Valor estimado del contrato** 33.378,6 EUR.→ **País** España→ **Presupuesto base de licitación**→ **Subentidad Nacional** Segovia→ **Importe** 40.388,11 EUR.→ **Código de Subentidad Territorial** ES416→ **Importe (sin impuestos)** 33.378,6 EUR.**Lote 10: Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 52, del núcleo de El Espinar**

→ **Descripción del lote** Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 52, del núcleo de El Espinar Superficie 227,2m2. Descripción: terreno rectangular, sensiblemente plano, con frente a la calle Rafael, que tiene los siguientes linderos. Norte, con viario público. Sur, con Sector el Boquerón. Este, con parcela H-49. Oeste, con viario público Referencia catastral: 5789615UL9058N0001UY Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 20.347.

→ **Lugar de ejecución**→ **Valor estimado del contrato** 33.218,1 EUR.→ **País** España→ **Presupuesto base de licitación**→ **Subentidad Nacional** Segovia→ **Importe** 40.193,9 EUR.→ **Código de Subentidad Territorial** ES416→ **Importe (sin impuestos)** 33.218,1 EUR.**Lote 11: Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 54, del núcleo de El Espinar**

→ **Descripción del lote** Parcela sita en C/ Rafael Alberti, 54, del núcleo de El Espinar Superficie 231,54 m2. Descripción: Terreno poligonal, sensiblemente plano, con frente a la calle Rafael Alberti y calle Vereda del Canto, que tiene los siguientes linderos. Norte, con viario público. Sur, con parcelas H-51 y viario público. Este, con viario público. Oeste, con parcela H-66. Referencia catastral: 5789616UL9058N0001HY. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 20.348.

→ **Lugar de ejecución**→ **Valor estimado del contrato** 33.851,4 EUR.→ **País** España→ **Presupuesto base de licitación**→ **Subentidad Nacional** Segovia→ **Importe** 40.960,19 EUR.→ **Código de Subentidad Territorial** ES416→ **Importe (sin impuestos)** 33.851,4 EUR.**Lote 12: Parcela sita en C/ Prado del Castillo, 1, del núcleo de El Espinar**

→ **Descripción del lote** Parcela sita en C/ Prado del Castillo, 1, del núcleo de El Espinar Superficie 775,22 m2 Descripción: Terreno poligonal, en leve pendiente, con frente a la calle Prado del Castillo, que tiene los siguientes linderos. Norte, en línea recta con suelo rústico. Sur, en línea recta con parcela 18 del Proyecto de actuación. Este, en línea recta con Espacio Libre. Oeste, con viario público. Referencia catastral: 4976701UL9047N0001JI. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 18.737.

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 77.713,8 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Segovia	→ Importe 94.033,7 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES416	→ Importe (sin impuestos) 77.713,8 EUR.

Lote 13: Parcela sita en C/ Prado del Castillo, 3, del núcleo de El Espinar

→ Descripción del lote Parcela sita en C/ Prado del Castillo, 3, del núcleo de El Espinar Superficie 725,92 m2 Descripción: Terreno poligonal, en leve pendiente, con frente a la calle Prado del Castillo, que tiene los siguientes linderos. Norte, en línea recta con parcela P-17 según proyecto de actuación. Sur, en línea quebrada con parcela P-15 del Proyecto de actuación. Este, en línea recta con Espacio Libre. Oeste, con viario público Referencia catastral: 4976702UL9047N0001EI. Se encuentra inscrita en el Inventario municipal de bienes, así como en el Registro de la Propiedad nº 2 de Segovia, libre de cargas y gravámenes, como finca registral nº 18.736.

→ Lugar de ejecución	→ Valor estimado del contrato 72.773,5 EUR.
→ País España	→ Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Segovia	→ Importe 88.055,93 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES416	→ Importe (sin impuestos) 72.773,5 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en este procedimiento de licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de este contrato si las prestaciones que conforman éste están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Nº Lote: 12
- Nº Lote: 13
- Descripción Documentación Administrativa para la enajenación de 13 parcelas del Patrimonio Municipal del Suelo de El Espinar, sitas en distintos núcleos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

---> **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

---> N° Lote: 1

---> N° Lote: 2

---> N° Lote: 3

---> N° Lote: 4

---> N° Lote: 5

---> N° Lote: 6

---> N° Lote: 7

---> N° Lote: 8

---> N° Lote: 9

---> N° Lote: 10

---> N° Lote: 11

---> N° Lote: 12

---> N° Lote: 13

---> **Descripción** Oferta Económica para la enajenación de 13 parcelas del Patrimonio Municipal del Suelo de El Espinar, sitas en distintos núcleos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

---> **PRECIO**

---> **Subtipo Criterio** : Precio

---> **Ponderación** : 100

---> **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE