



CP2421-4326-2024

Contratación

Procedimiento de Contratación: **Abierto**

Asuntos-Expedientes del Orden del Día: **“enajenación, mediante subasta pública, de 22 parcelas municipales que forman parte del Patrimonio Municipal de Suelo, sitas en el núcleo de Los Ángeles de San Rafael”.**

Día y hora de la reunión: **10 de abril de 2025 a las 10:10h.**

Lugar de celebración: **Salón de plenos de la Casa Consistorial.**

Asistentes:

Presidente: Don Frutos de Llano Cabezas, teniente de alcalde.

Vocales:

Don Ramón J. Rodríguez Andión, secretario general.

Don Jesús García Sanz, Interventor accidental.

Don Marco Antonio Muñoz Martínez, jefe del negociado de contratación, que actúa de secretario de la Mesa.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

El alcalde presidente, presidente de la mesa de contratación, al no poder asistir por causas sobrevenidas, es sustituido por el sr. teniente de alcalde don Frutos de Llano Cabezas.

Punto 1 y único: Acto de Apertura y valoración, si procede, correspondiente a las proposiciones económicas presentadas en el SOBRE 2 por los licitadores en el procedimiento con número de expediente CP2421-4326-2024 para adjudicar la enajenación, mediante subasta pública, de 22 parcelas municipales que forman parte del Patrimonio Municipal de Suelo, ubicadas en Los Ángeles de San Rafael, que se relacionan a continuación:

LOCALIZACIÓN	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	VALORACIÓN
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 14	6754423UL9165S0001LK	557 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 16	6754424UL9165S0001TK	564 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 18	6754425UL9165S0001FK	565 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 20	6754426UL9165S0001MK	545 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 22	6754427UL9165S0001OK	552 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 24	6754428UL9165S0001KK	567 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 26	6754429UL9165S0001RK	562 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 28	6754430UL9165S0001OK	564 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 30	6754431UL9165S0001KK	577 m2	7.840 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 32	6754432UL9165S0001RK	488 m2	7.440 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 34	6754433UL9165S0001DK	421 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 36	6754434UL9165S0001XK	415 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 38	6754435UL9165S0001IK	407 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 40	6754436UL9165S0001JK	426 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 42	6754437UL9165S0001EK	418 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 44	6754438UL9165S0001SK	415 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 46	6754439UL9165S0001ZK	415 m2	7.040 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 48	6754440UL9165S0001EK	402 m2	14.080 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 50	6754441UL9165S0001SK	405 m2	14.080 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 52	6754442UL9165S0001ZK	413 m2	14.080 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 54	6754443UL9165S0001UK	406 m2	14.080 €
C/SIERRA DEL QUINTANAR, 56	6754444UL9165S0001HK	425 m2	14.080 €

Las ofertas presentadas a través del Registro General Municipal de Entrada hasta las 14:00 horas del día 17/03/2025, fecha límite para la presentación de ofertas en el presente expediente de licitación, son las siguientes:





Licitador	CIF	Fecha y hora de presentación
MATILDE SUAREZ GROBA	00815323L	13/03/2025 10:02
PETRUS DRAGAN	X8476568X	13/03/2025 12:19
IVAN SANCHEZ PEREZ	05337512V	17/03/2025 12:39
ANGEL CAMPOS ORTIZ	00379833B	17/03/2025 12:42
MATIAS ADRIAN FRANCESE	X7321698Q	17/03/2025 12:47
THE POWER OF MARKETING S.L.	B10903615	17/03/2025 12:52
ALFONSO ALAMINOS ORTIZ	53937695G	17/03/2025 14:02

Se da cuenta de la calificación documental positiva para todos los licitadores presentados ofreciéndose la posibilidad de comprobación de los sobres y se procede a la apertura de los sobres 2, con el siguiente resultado:

1. MATILDE SUÁREZ GROBA

Presenta oferta económica para los lotes 16 y 17 por importe de EUROS ONCE MIL CIENTO ONCE (11.111€) para cada uno de ellos.

2. PETRUS DRAGAN

Presenta oferta económica para los lotes 1 y 5 por importe de EUROS DIEZ MIL DIEZ (10.010€) para cada uno de ellos.

3. IVÁN SÁNCHEZ PÉREZ

Presenta oferta económica para el lote 2 por importe de EUROS DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE (10.529€).

4. ÁNGEL CAMPOS ORTIZ

Presenta oferta económica para el lote 1 por importe de EUROS DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE (10.529€).

5. MATÍAS ADRIÁN FRANCESE

Presenta oferta económica para los lotes 3 y 4 por importe de EUROS DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE (10.529€) para cada uno de ellos.

6. THE POWER OF MARKETING

Presenta oferta económica para TODOS los lotes 1 al 22 por los importes siguientes:

Lotes 1 al 9, ambos incluidos, EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) para cada uno de ellos.

Lotes 10 al 17, ambos incluidos, EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€) para cada uno de ellos.

Lotes 18 al 22, ambos incluidos, EUROS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE (14.199€) para cada uno de ellos.

7. ALFONSO ALAMINOS ORTIZ

Presenta oferta económica para los lotes 1, 19 y 20 por importes de EUROS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO, EUROS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (14.888€) y EUROS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (18.888€), respectivamente.

La Mesa establece propone la adjudicación de los lotes, estableciendo el orden de prelación de las ofertas presentadas:

Lote 1: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) y se establece el orden de prelación siguiente: Ángel Campos Ortiz, Petrus Dragan y Alfonso Alaminos Ortiz.





Lote 2: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) seguido de Iván Sánchez Pérez.

Lote 3: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) seguido de Matías Adrián Francese.

Lote 4: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) seguido de Matías Adrián Francese.

Lote 5: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€) seguido de Petrus Dragan.

Lote 6: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€).

Lote 7: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€).

Lote 8: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€).

Lote 9: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (10.629€).

Lote 10: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 11: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 12: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 13: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 14: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 15: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO (8.535€).

Lote 16: Se propone la adjudicación a MATILDE SUÁREZ GROBA en la cantidad de EUROS ONCE MIL CIENTO ONCE (11.111€), seguido de THE POWER OF MARKETING, S.L.

Lote 17: Se propone la adjudicación a MATILDE SUÁREZ GROBA en la cantidad de EUROS ONCE MIL CIENTO ONCE (11.111€), seguido de THE POWER OF MARKETING, S.L.





Lote 18: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE (14.199€).

Lote 19: Se propone la adjudicación a ALFONSO ALAMINOS ORTIZ en la cantidad de EUROS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (14.888€), seguido de THE POWER OF MARKETING, S.L.

Lote 20: Se propone la adjudicación a ALFONSO ALAMINOS ORTIZ en la cantidad de EUROS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (18.888€), seguido de THE POWER OF MARKETING, S.L.

Lote 21: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE (14.199€).

Lote 22: Se propone la adjudicación a THE POWER OF MARKETING, S.L. en la cantidad de EUROS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE (14.199€).

Y no habiendo más asuntos que tratar, el presidente da por terminada la reunión a las diez horas y veinticinco minutos.

Y para que quede constancia de lo tratado, yo, como secretario, redacto Acta que someto a la firma de la Presidencia.

DOCUMENTO FECHADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE MARGEN

